

VIVIENDA DE CALIDAD

MODELO HABITACIONAL ENTRE MANGLARES Y LA CIUDAD

Deison Javier Rodríguez Romaña

Universidad del Norte

Escuela de Arquitectura, Urbanismo y Diseño

2020

Vivienda de Calidad:

Modelo habitacional entre manglares y la ciudad.
Turbo, Antioquia.

Monografía para optar el título de Arquitecto

Deison Javier Rodríguez Romaña.

Director del trabajo:

Arq. Alexander Stward Niño Soto.



Barranquilla, Colombia

2020

AGRADECIMIENTOS

A Dios por sus bendiciones, por ilustrarme y guiarme día a día, a mis padres, abuela, hermanos y demás familia por creer en mis capacidades y apoyarme durante el proceso, a los amigos y compañeros que siempre estuvieron dispuestos a brindarme una mano en los momentos que parecían ser difíciles, a las personas que de una u otra forma aportaron su grano de arena en la construcción del proyecto, a los profesores, en especial al Arq. Alexander Niño por colocar a disposición su tiempo e intelecto y de esa manera entregarle a la sociedad un profesional de bien, a la Universidad del Norte por ofrecerme un abrazo de respaldo, brindándome el espacio y las herramientas necesarias para enfrentar este difícil reto de la vida.

A ellos infinitas gracias, que Dios y la vida les devuelva en gran medida todo lo aportado.

DEDICATORIAS

A Dios por siempre estar conmigo aportándome bendiciones y mostrándome el camino correcto, a mi madre Mavy Romaña Pérez y abuela Marcelina Pérez Borja, por su incansable esfuerzo para que yo pueda alcanzar los sueños y las metas propuestas, a mi padre Javier Manuel Rodríguez Fontalvo (q.e.p.d), por brindarme todo su apoyo, confianza y por enseñarme a ser resiliente y nunca rendirme.

Sin duda me hubiese gustado compartir la consecución de este logro con todos presentes, pero entendiendo y aceptando los designios de Dios, dedico este proyecto a ustedes, sé que el corazón de los que aún me acompañan en esta tierra saltará de orgullo y el regocijo será desmesurado.

TEMA

Viviendas palafíticas.

TÍTULO

Vivienda de Calidad:

Modelo habitacional entre manglares y la ciudad.

RESUMEN

Contar con una vivienda digna y de calidad es un derecho con el que cuentan todas las personas, por tal razón, en los últimos años en Colombia, al igual que en su momento lo hicieron países como Brasil, Chile y México, se han promovido diversos programas de vivienda gratuita y se han entregado generosos subsidios que incentivan la compra de la misma, logrando disminuir significativamente el déficit cuantitativo de vivienda. Sin embargo, la problemática habitacional que hoy se presenta dentro del territorio colombiano radica en el déficit cualitativo. El proyecto Vivienda de Calidad, es una propuesta de palafitos, que nace como respuesta a dicha problemática, adentrándose a comunidades que han sido marginadas por el resto de la sociedad debido a su forma diferente de habitar el territorio, tales como los habitantes de la zona inundada del barrio El Pescador en el municipio de Turbo, Antioquia; el modelo habitacional propuesto, resalta aspectos importantes como el respeto y cuidado por el entorno natural (bosque de mangle), el derecho a la ciudad y la cultura residencial, ofreciendo un mayor número de espacios al interior de la vivienda y acceso a los servicios públicos básicos; además, facilita la accesibilidad al lugar y a cada unidad residencial, dignificando así a la población ya antes mencionada, en cumplimiento de lo establecido por diversas organizaciones nacionales e internacionales que tienen como objetivo erradicar la pobreza mundial.



TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	8
MARCO TEÓRICO	11
MARCO CONTEXTUAL / Suramérica	14
MARCO CONTEXTUAL / Colombia	15
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	16
JUSTIFICACIÓN	16
OBJETIVOS	17
OBJETIVO GENERAL:	17
OBJETIVOS ESPECÍFICOS:	17
DELIMITACIÓN	18
DELIMITACIÓN ESPACIAL:	18
DELIMITACIÓN TEMPORAL:	19
DELIMITACIÓN TEMÁTICA:	19
INDICADORES	20
ÁNÁLISIS URBANO	21
USO DEL SUELO:	21
ACCESIBILIDAD:	22
METABOLISMO URBANO:	23
CRITERIOS PROYECTUALES	24
MÉTODO DE INVESTIGACIÓN	25

TÉCNICAS DE RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN	26
INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN:	27
UNIDAD DE ANÁLISIS.....	28
ANÁLISIS DE LA ENCUESTA:	29
ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN:	30
PROPUESTA: MODELO HABITACIONAL	31
PLANTA ARQUITECTÓNICA.....	33
FACHADAS	34
CORTES	36
PLANTA ESTRUCTURAL Y DETALLES CONSTRUCTIVOS	37
DETALLES CONSTRUCTIVOS.....	38
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	39
INSTALACIÓN SANITARIA.....	41
INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	43
CONCLUSIÓN	46
BIBLIOGRAFÍA	47
ANEXOS	50

INTRODUCCIÓN

Para entender las diferentes formas en las que se habita un territorio, no basta solo con adentrarse de manera teórica y luego producir centenares de conceptos y/o conclusiones, sino que también se hace necesario emplear la experimentación in situ, solo de esa forma es posible apreciar los detalles mínimos que se proyectan tanto de aspectos técnicos constructivos, como de la parte social y de convivencia, tales como la cultura residencial y el arraigo o apropiación que las poblaciones tienen sobre el lugar.

Con frecuencia, tenemos que las comunidades que muestran los mayores índices de arraigo o apropiación por un territorio son aquellas que conviven a diario con situaciones complejas de habitabilidad, esas mismas que la sociedad mantiene al margen y que de manera muy desafortunada nombran como informales por el solo hecho de asentarse y aprovechar el lugar de manera diferente. Sí bien es cierto que estas formas de habitar, en su mayoría no cumplen con los lineamientos técnicos que se establecen, no da razón para que a las poblaciones que en ellas residen se les niegue el derecho a la ciudad y a vivir dignamente.





MARCO TEÓRICO

Contar con una vivienda digna y de calidad, es un derecho que ha sido establecido y aceptado por diversas organizaciones nacionales e internacionales que tienen como objetivo disminuir la pobreza en el mundo. (Leal Maldonado, 1979), tal como lo es el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales en su artículo 11. (Mejía Escalante, 2012), citado por (Relinque Medina, Vázquez Aguado, Blanco Miguel, González Vélez , & Martos Sánchez, 2018). Sin embargo, este derecho con frecuencia ha sido suprimido por estados incapaces de garantizar su correcto cumplimiento y han optado por mostrar dicho derecho como un “beneficio” para las poblaciones menos favorecidas (Borja, 2016).

Muchos de estos estados, en su afán de intentar solventar la necesidad de vivienda dentro de su territorio, ofrecen alojamientos de interés social que carecen de sentido debido a su incompleto análisis proyectual, abandonando en primera instancia factores tan importantes como lo es la cultura y la integración urbana, lo cual a su vez es consecuencia de la no integración multidisciplinaria en la realización de proyectos de carácter social como lo son las viviendas (Sepúlveda Mellado & Vela Cossío, 2015).

Uno de los principales efectos causados por los vacíos analíticos es la marginación de estas poblaciones, debido a interés privados y a los pocos recursos ofrecidos por el estado (Sepúlveda Mellado & Vela Cossío, 2015), lo cual conlleva a localizarlos en territorios alejados de cualquier conexión social y urbanística, lo que a su vez también conlleva a la precariedad del ambiente residencial a causa de la falta de espacios públicos y equipamientos urbanos en donde estas comunidades puedan encontrar soluciones a sus diversas necesidades y problemáticas (Borja, 2016) (Castaño Pineda, Atehortúa Mira, & López Arango, 2018).

El derechos de las personas de contar con una vivienda digna y de calidad, siempre debe ir acompañado de su similar, el derecho a acceder a la ciudad, permitiendo que estas puedan satisfacer sus necesidades objetivas y subjetivas (Orozco Gómez & Guzmán López, 2015), además, se hace necesario que el estado y/o las organizaciones encargadas de garantizar el bienestar y la calidad de vida de las personas, tengan la capacidad de abordar la problemática desde un punto de vista más social, en donde se pueda reivindicar el derecho a la ciudad de las personas que habitan en asentamientos populares (Ossul-Vermehren, 2018) (Caquimbo Salazar, Ceballos Ramos , & López Pérez , 2017).







Para que el derecho a la ciudad pueda ser reivindicado, se requiere que la participación ciudadana cada vez tome más fuerza en los proyectos urbanos y de construcción de ciudad (Caquimbo Salazar, Ceballos Ramos , & López Pérez , 2017), ya que, no se puede pretender que profesionales y/o académicos tracen soluciones acertadas a las problemáticas previamente dichas, desconociendo la opinión de los individuos directamente afectados, teniendo en cuenta que solo ellos conocen a ciencia cierta la magnitud de la problemática presente en el lugar en donde se sitúan y por ende, muy seguramente conozcan la técnica empírica para solucionarlas (Ossul-Vermeiren, 2018).

MARCO CONTEXTUAL / Suramérica



En Suramérica, en promedio 1 de cada 3 unidades residenciales presenta déficit cualitativo según el último reporte de economía y desarrollo entregado por el Banco de Desarrollo de América Latina. Las estimaciones realizadas por dicha entidad, arrojan cifras que ayudan a inferir la calidad de la vivienda dentro del territorio anteriormente mencionado, colocando a Chile mejor posicionado y a Bolivia en la peor situación con respecto a los demás países que componen la región (porcentajes de viviendas deficitarias 17% y 51%, respectivamente).

La principal fuente de déficit cuantitativo presente en Suramérica se vincula a la carencia de servicios públicos básico (agua, luz, gas y alcantarillado), en particular, la falta de conexión a una red de alcantarillado o de cloacas y la falta de seguridad en la tenencia de la vivienda; cabe resaltar, que el déficit cuantitativo ya no es una problemática mayor gracias a los diferentes programas que han implementados los gobiernos de cada país (CAF - Banco de Desarrollo de América, 2017).

Los números presentados corresponden al porcentaje de déficit habitacional en Suramérica. RED 2017

Resumen gráfico, déficit habitacional en Suramérica. Fuente: elaboración propia fundamentada en investigación realizada por el Banco de Desarrollo de América Latina. 2017

MARCO CONTEXTUAL / Colombia



Hasta hace algunos años, Colombia ocupaba uno de los primeros lugares en la lista de déficit de vivienda nueva en América Latina. Tras años de inversión y a través de programas de vivienda gratuita y el otorgamiento de generosos subsidios para incentivar la compra de vivienda, el país, al igual que en su momento Brasil, Chile y México; redujo significativamente su déficit cuantitativo de vivienda (Banco Mundial, 2019).

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El municipio de Turbo, Antioquia; se encuentra localizado al noroccidente de Colombia, sobre el litoral costero del Golfo de la subregión de Urabá, en el mar caribe. En la actualidad, el municipio ya antes mencionado, presenta un amplio déficit cualitativo de vivienda, generado por los asentamientos informales que la población en su momento estableció (debido al déficit cuantitativo de vivienda), además, también existe una gran problemática ambiental generada por dichos asentamientos sobre el ecosistema de manglar, los cuales han impulsado su acelerado deterioro, y a su vez han ido aumentando la vulnerabilidad de esta población.

JUSTIFICACIÓN

Contar con una vivienda digna y de calidad es el sueño de cualquier persona, ya sea por necesidad o por el simple hecho de contar con un bien material al que pueda accederse en el momento en el que se requiera; sin embargo, en Colombia tener un lugar en donde refugiarse es mucho más que un capricho individual. Según informe realizado por el Ministerio Nacional de Vivienda, el déficit cuantitativo se fijaba en un 12,5%, lo que en su momento equivalía a 1.031.000 hogares, cifra que disminuyó positivamente en un 5,2% para el año 2018, lo que equivale a un total estimado de 586 mil hogares (Minvivienda, 2018).

Actualmente la problemática de vivienda no radica en un déficit cuantitativo, ya que, según las cifras mencionadas anteriormente, “Colombia superó la meta del déficit habitacional consignada en el Plan de Desarrollo Nacional” (Minvivienda, 2018), ahora, dicha problemática, se centra en el déficit cualitativo de vivienda, el cual se encuentra fijado en un 23,84%, en el territorio nacional (DANE, 2005). Por lo tanto, resulta pertinente ahondar en dicha problemática con el objetivo de disminuir la cifra mencionada anteriormente.

El municipio de Turbo, Antioquia, es uno de los lugares con mayor afectación por el déficit cualitativo de vivienda, manejando una cifra del 69,4%, lo que equivale a 18.604 hogares (DNP, 2014). En este municipio localizado en el litoral costero del Golfo de la subregión de Urabá, la mayor concentración de viviendas se presenta en su cabecera municipal, y es allí, en donde a pesar de los constantes avances que se presentan en el municipio, aun se hace visible dicha problemática.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL:



Desarrollar estrategias que permitan promover un diseño sustentable de vivienda y espacio público inmediato, en búsqueda de mejorar la calidad de vida de familias en condiciones socio-económicas difíciles.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

Proponer un modelo mejorado de vivienda para familias vulnerables que residen en asentamientos populares, basado en las necesidades básicas de las mismas, en la interpretación consensuada del concepto de vivienda digna y en los condicionantes del diseño; con materiales viables y sustentables, aportando así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo sostenibles.



Crear un ambiente residencial propicio dentro y fuera de espacios habitables, que contribuya al mejoramiento de la calidad de vida para las familias en condiciones socio-económicas difíciles, mediante intervenciones arquitectónicas y urbanísticas que faciliten la cohesión social.

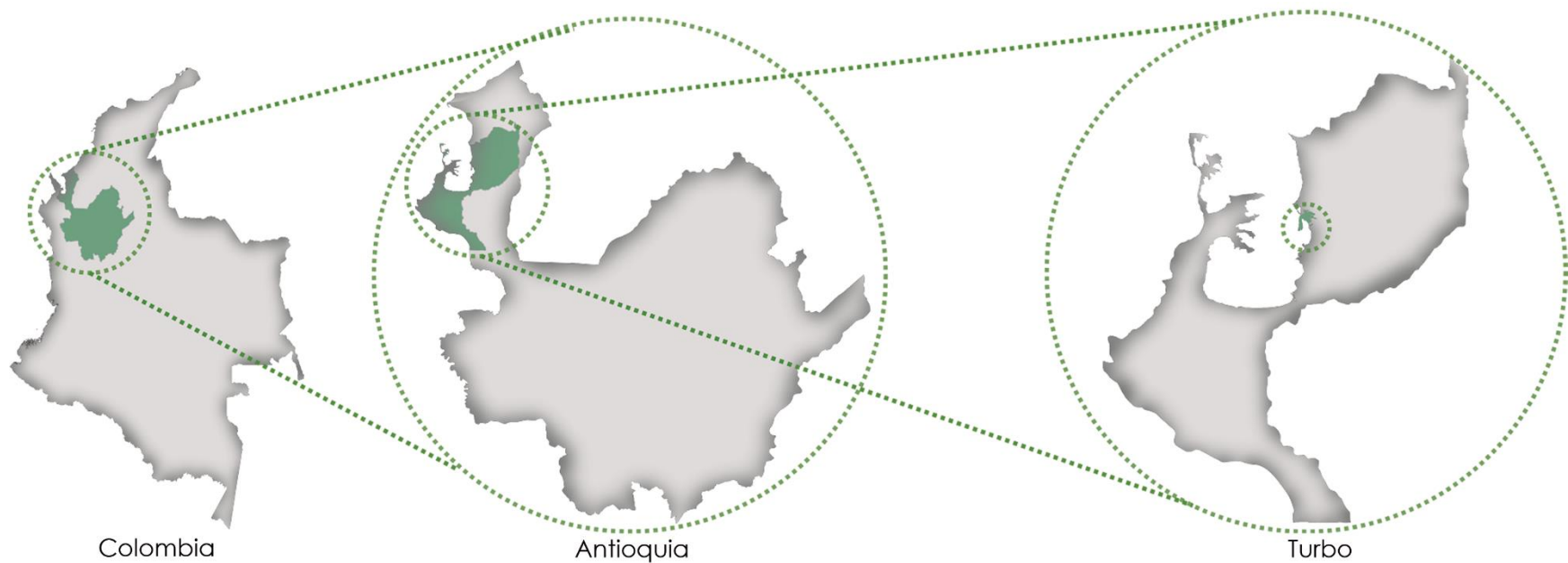
Establecer estrategias para mitigar la marginalidad social a la que son sometidas las familias en condiciones de precariedad económica, aprovechando las habilidades y cualidades que poseen los individuos y el territorio, para de esa manera atraer a la ciudad y todos los beneficios que ella pueda aportar.



DELIMITACIÓN

DELIMITACIÓN ESPACIAL:

El proyecto Vivienda de calidad: Modelo habitacional entre manglares y la ciudad; se encuentra localizado en el municipio de Turbo en el departamento de Antioquia, Colombia.



Población (DANE, 2018):

Total: 172.314 hab. 41,4% crecimiento

Urbana: 69.010 hab. 40%

Pobreza: 81% (DNP, 2005)

Vivienda (DANE, 2018):

No. de viviendas (C): 11.582 / 62.752 hab.

No. de viviendas (R): 18.548 / 91.437 hab.

Déficit (DANE, 2018):

Déficit cuantitativo: 1708 – 6,4%

Déficit cualitativo: 18609 – 69,4%

DELIMITACIÓN TEMPORAL:

El proyecto Vivienda de Calidad se orienta en mejorar las condiciones de habitabilidad de las personas que actualmente residen en la zona inundada del barrio El Pescador en el municipio de Turbo, mediante el tratamiento integral de la vivienda; para ello, se hace importante la documentación teórica y la revisión de proyectos similares en el país y en el exterior, como estrategia para la proyección acertada de un modelo habitacional que realmente satisfaga las necesidades de la población ya antes mencionada.

El desarrollo del proyecto consta de dos etapas iniciales que se llevan a cabo durante dos semestres académicos, siendo la primera de ellas, la destinada a la documentación teórica y análisis del territorio, ejecutada en el segundo semestre del 2019, y la etapa de formulación y presentación final del proyecto que se da durante el primer semestre 2020, durante ese tiempo se presentaron distintos avances, los cuales, tenían como objetivo perfeccionar la propuesta.

DELIMITACIÓN TEMÁTICA:

Vivienda de Calidad, es un proyecto palafítico que busca mejorar las condiciones de habitabilidades de sus usuarios, mediante el diseño de unidades residenciales que cumplan con los criterios técnicos establecidos, y que además, cuente con acceso a los servicios públicos básicos, siendo esto último una estrategia fundamental para dignificar a las personas y a la manera diferente de habitar un territorio.

INDICADORES

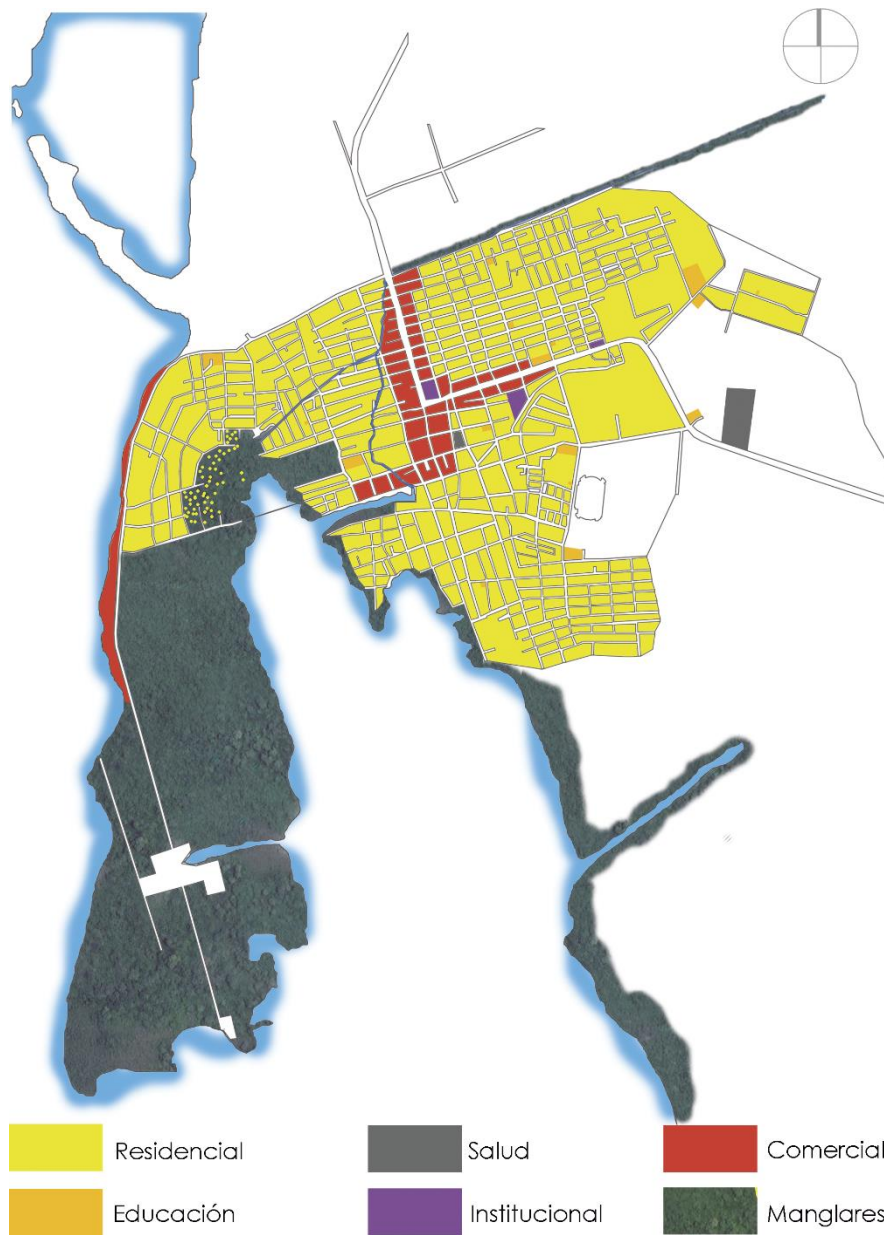
- **Morfología:**
 - **Trama urbana:** entender cómo se organiza el municipio en relación a su expansión física.
 - **Tipologías de vivienda:** análisis interpretativo de las viviendas y su comportamiento dentro de la ciudad.
- **Usos del suelo:** analizar el uso y la ocupación del territorio a escala municipio y a escala barrio.
- **Riesgos físicos:**
 - **Inundación:** analizar el comportamiento del municipio (en particular las viviendas), frente a riesgos predecibles de inundación.
 - **Erosión:** analizar el comportamiento del suelo bajo diferentes factores naturales o por su frecuencia de uso.
- **Déficit cualitativo de vivienda:**
 - **Localización:** ubicación geográfica dentro de un estado, provincia, departamento, municipio hasta llegar a escala barrial.
 - **Accesibilidad:** análisis de rutas de accesos y medios de transporte que permitan la relación directa con la ciudad.
 - **Materialidad:** relación entre los componentes de la vivienda (materialidad), y condicionantes climáticos del territorio.
- **Metabolismo Urbano:** analizar la cobertura de los servicios públicos básicos con los que cuenta el municipio y la zona de tratamiento proyectual.
- **Espacios verdes y biodiversidad:**
 - **Fauna:** analizar la relación entre la ciudad y el medio ambiente (especies animales).
 - **Flora:** analizar la relación entre la ciudad y el medio ambiente (especies vegetales).
- **Cohesión social:** analizar el tipo de relaciones existente entre los diferentes grupos sociales que habitan en el municipio.

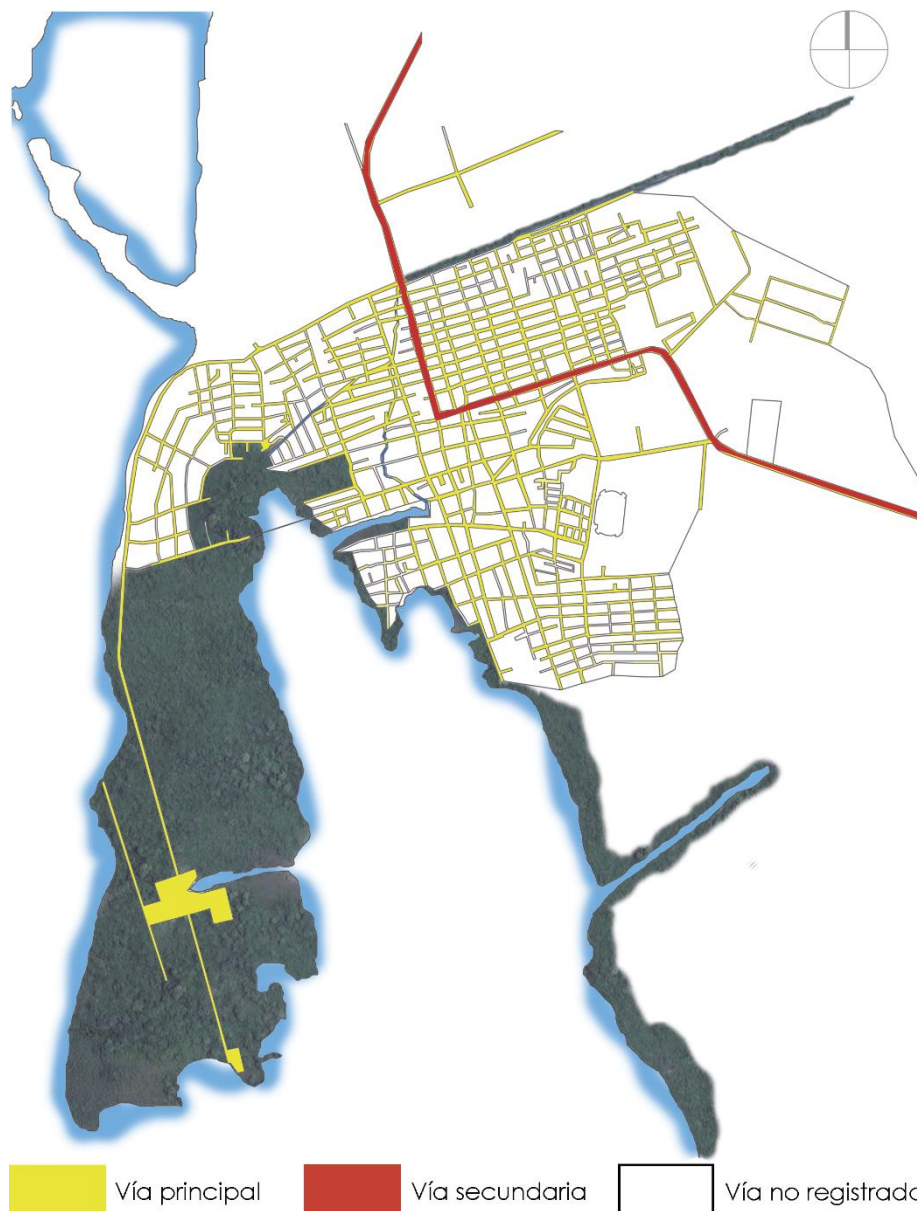
ANÁLISIS URBANO

USO DEL SUELO:

Gran parte de la extensión territorial de la cabecera municipal de Turbo, Antioquia, es de uso residencial con crecimiento constante hacia el noreste del municipio, es en esa dirección en donde el gobierno ha construido las viviendas de interés social que beneficiaron a un considerable porcentaje de familias que no contaban con vivienda propia.

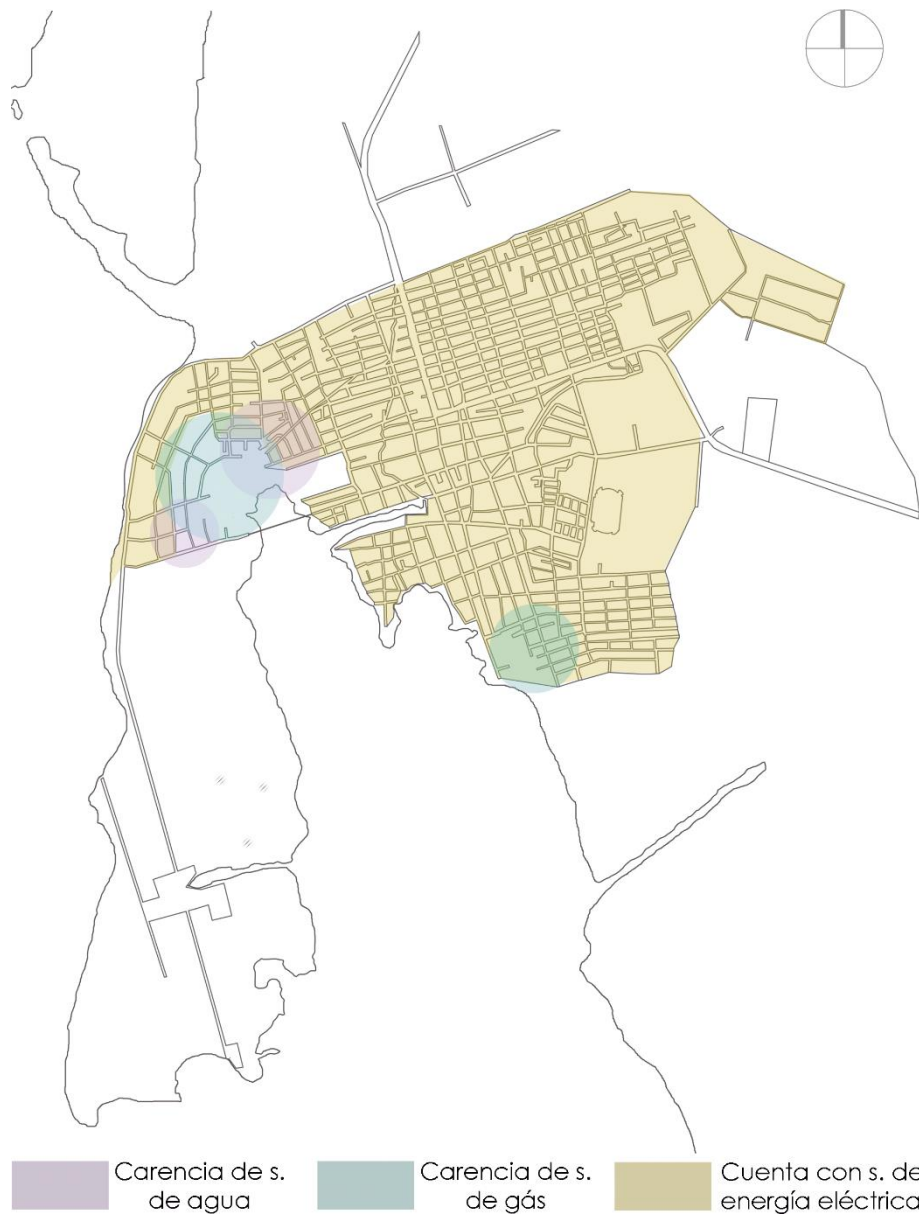
Lo anterior, explica las razones por la cual las cifras indican que el déficit presente en dicho municipio en términos de vivienda, no está relacionado con la obtención de una casa nueva, sino que radica en mejorar las unidades residenciales ya existentes.





ACCESIBILIDAD:

La vía de acceso principal al municipio de Turbo es la Ruta Nacional 15, que conecta a la capital de Antioquia con el Valle de Aburrá, pasando por Turbo hasta llegar a la costa Caribe. El eje central del municipio de Turbo, en relación a la movilidad, es precisamente la vía ya antes mencionada; para moverse por el interior del municipio se hace uso de las calles secundarias que a su vez se convierten en las calles principales de los barrios que componen el territorio en cuestión, las anteriores se encuentran en su gran mayoría sin pavimentar, denotando las condiciones en las que se vive en dicho municipio.



METABOLISMO URBANO:

El municipio de Turbo, Antioquia, cuenta con servicios públicos en gran parte de su extensión territorial, sin embargo, estos son deficientes. Solo en las zonas en donde se encuentran localizados los asentamientos populares, aún no ha sido posible conectarse a redes de servicios por lo que sus habitantes se ven en la obligación de comprar cilindros de gas para poder cocinar sus alimentos (o cocinar en fogones de leña), recolectar agua lluvia para el consumo y aseo personal, y conectarse de manera ilegal a circuitos eléctricos.

CRITERIOS PROYECTUALES



Vivienda de calidad: basado en la definición de organizaciones, fuentes bibliográficas, documentos técnicos confiables y de la participación ciudadana.

Integración urbana: mitigar la marginalidad social a la que son sometidas las comunidades en situación de pobreza mediante la utilización de estrategias arquitectónicas y urbanísticas para fomentar la relación entre dichas comunidades y la ciudad.



Relación entre el ecosistema y la vivienda: protección y conservación manglares pertenecientes al ecosistema local.

MÉTODO DE INVESTIGACIÓN

El método de investigación empleado en el presente proyecto es el cualitativo, ya que este permite realizar análisis desde una perspectiva humanística, basada en la documentación técnica, teórica y en la interpretación personal de las diferentes situaciones mediante el proceso de experimentación in situ; además, permite llegar a conclusiones y propuestas, teniendo en cuenta la información primaria obtenida mediante la observación y el uso de las diferentes técnicas para la recolección de datos, tales como encuestas, entrevistas y relatos.

TÉCNICAS DE RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN

Observación: esta técnica de recolección de datos, se emplea como herramienta fundamental ya que, permite apreciar a detalle aspectos y/o características constructivas y sociales que ofrece el lugar y las personas, permitiendo así la toma acertada de decisiones en proyectos de este tipo.

Encuestas: se emplea esta técnica como estrategia de participación ciudadana, ya que, permite poner en conocimiento las necesidades, preferencias, problemas y prioridades de quienes serán los usuarios finales del proyecto.

Entrevista: es utilizada para encontrar respuestas y llenar los vacíos que puedan presentarse durante la formulación del proyecto, además de identificar la verdadera relación que se presenta entre las personas y su lugar de residencia teniendo en cuenta la comunicación verbal y no verbal empleada por las mismas, además de intercambiar ideas y conocimiento necesarios para la fundamentación del proyecto.

INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN:

Los principales instrumentos de recolección de la información empelados son:

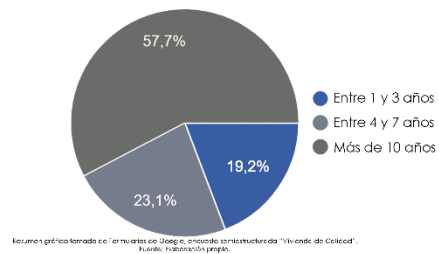
- Cuestionarios.
- Entrevistas.
- Datos primarios: son todos aquellos obtenidos directamente por el investigador mediante la experimentación presencial (información obtenida directamente de la realidad), haciendo uso de sus propios instrumentos.
- Datos secundarios: documentación teórica de fuentes confiables.

UNIDAD DE ANÁLISIS

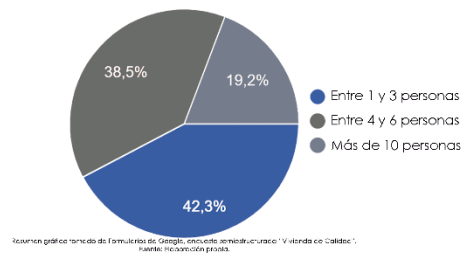
La población objeto de análisis, son los habitantes del municipio de Turbo, la cual según el DANE se estima en los 172.314 habitantes, para el censo 2018. Por otro lado, se toma como muestra a los habitantes de la zona inundada del barrio El Pescador y aledaños.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA / ENCUESTA VIVIENDA DE CALIDAD

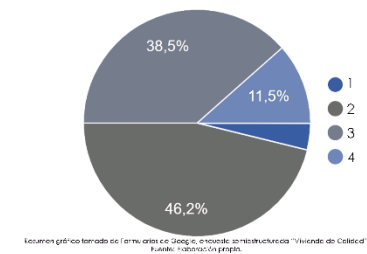
¿Cuánto tiempo lleva usted viviendo en el barrio?



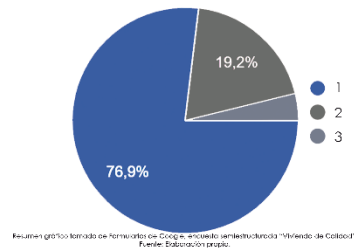
¿Cuántas personas viven en su lugar de residencia?



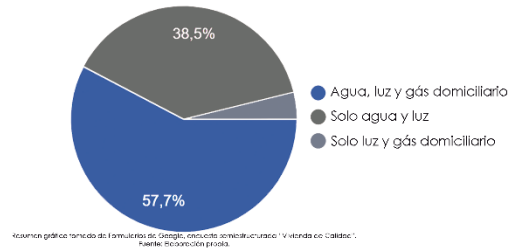
¿Cuántos dormitorios hay en su lugar de residencia?



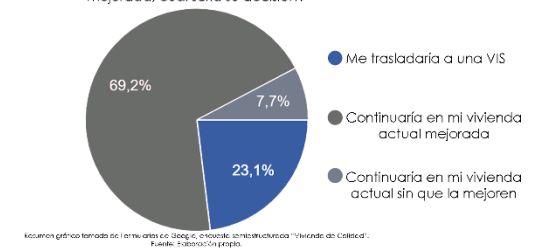
¿Con cuántos baños cuenta su vivienda?



¿Con qué servicios públicos básicos cuenta su vivienda?



¿Si le tocara escoger entre habitar en una VIS ó en su actual vivienda mejorada, cuál sería su decisión?



ANÁLISIS DE LA ENCUESTA:

- ¿Cuánto tiempo lleva usted viviendo en el barrio?

Según el resultado obtenido de la encuesta, se tiene que el 57,7% de las personas encuestadas residen en el barrio desde hace más de 10 años, mientras que el 23,1% reside en el lugar en un tiempo estimado entre los 4 y 7 años, y un 19,2% residen recientemente en la zona (1 a 3 años).

- ¿Cuántas personas viven en su lugar de residencia?

Según el resultado obtenido, se tiene que el 38,5% de las personas encuestadas residen en la misma vivienda con un número de personas que oscila entre 4 y 7 miembros, siendo esta cifra superada por el 42,3% de los encuestados que aseguran convivir bajo el mismo techo con más de 10 personas, a lo que se puede inferir que es un hogar que presenta hacinamiento; por último tenemos al 19,2% de los encuestados que dicen tener un núcleo familiar bastante reducido, con un número de integrantes que oscila entre 1 y 3 personas.

- ¿Cuántos dormitorios hay en su lugar de residencia?

Las viviendas del 46,2% de los encuestados poseen al menos 2 habitaciones, seguidas por las unidades residenciales del 38,5% de la muestra, quienes dicen contar con 3 habitaciones al interior de sus viviendas; mientras que el 11,5% de los encuestados poseen 4 dormitorios; por último tenemos al 3,8% de los encuestados que aseguran contar con una sola habitación en su viviendas.

- ¿Con cuántos baños cuenta su vivienda?

Según los resultados obtenidos de la encuesta, se tiene que el 76,9% de la muestra cuenta con un solo baño al interior de su vivienda, y un 19,2% aseguran contar con hasta dos baños en su unidad residencial; solo el 3,9% de los encuestados dicen contar con 3 baños.

- ¿Con qué servicios públicos básicos cuenta su vivienda?

Según el resultado de la encuesta, se tiene que la mayoría de la muestra (57,7%), cuenta con los tres servicios públicos básicos en su hogar, mientras que el 38,5% asegura contar únicamente con el servicio de agua y energía eléctrica; mientras que el 3,8% señalan contar únicamente con el servicio de energía eléctrica y gas domiciliario.

- ¿Sí le tocara escoger entre habitar en una VIS o en su vivienda actual mejorada, cuál sería su decisión?

Según el resultado obtenido de la encuesta, se tiene que el 69,2% de la muestra prefiere contar en su vivienda actual, resaltando la idea de que esta sea mejorada; sin embargo, el 23,1% deja clara su preferencia de trasladarse a una VIS y solo el 7,7% opta por quedarse en su vivienda sin que esta reciba algún tipo de modificación.

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN:

Basado en los resultados de la encuesta Vivienda de Calidad y la apreciación personal obtenida mediante la experimentación in situ, es posible asegurar que cualquier propuesta de vivienda pensada para la comunidad que reside en la zona inundada del barrio El Pescador en el municipio de Turbo, Antioquia; debe primeramente garantizar el respeto, cuidado y preservación del entorno natural existente. Seguidamente, debe garantizar el respeto por la cultura residencial local y la apropiación que la comunidad tiene sobre el territorio, luego de lo anterior, es necesario que el proyecto sea pensado para las personas, teniendo en cuenta sus necesidades principales, tales como: un mayor número de espacios utilizables al interior de las unidades residenciales y el acceso a todos los servicios públicos básicos.

Optar por la permanencia en el lugar por parte de la comunidad, sin duda es un detalle muy valioso para la misma, ya que; esta población ha sabido adaptarse adecuadamente a lo inhóspito del entorno, siendo resilientes a las diversas variaciones naturales del lugar. Por lo tanto es necesario ofrecerles una vivienda digna y de calidad, que de acceso permanente al derecho que todos y cada uno de los habitantes poseen sobre la ciudad, eliminando de esa manera los estigmas y la marginalidad a la que han sido sometidos injustamente durante muchos años.

PROPUESTA: MODELO HABITACIONAL



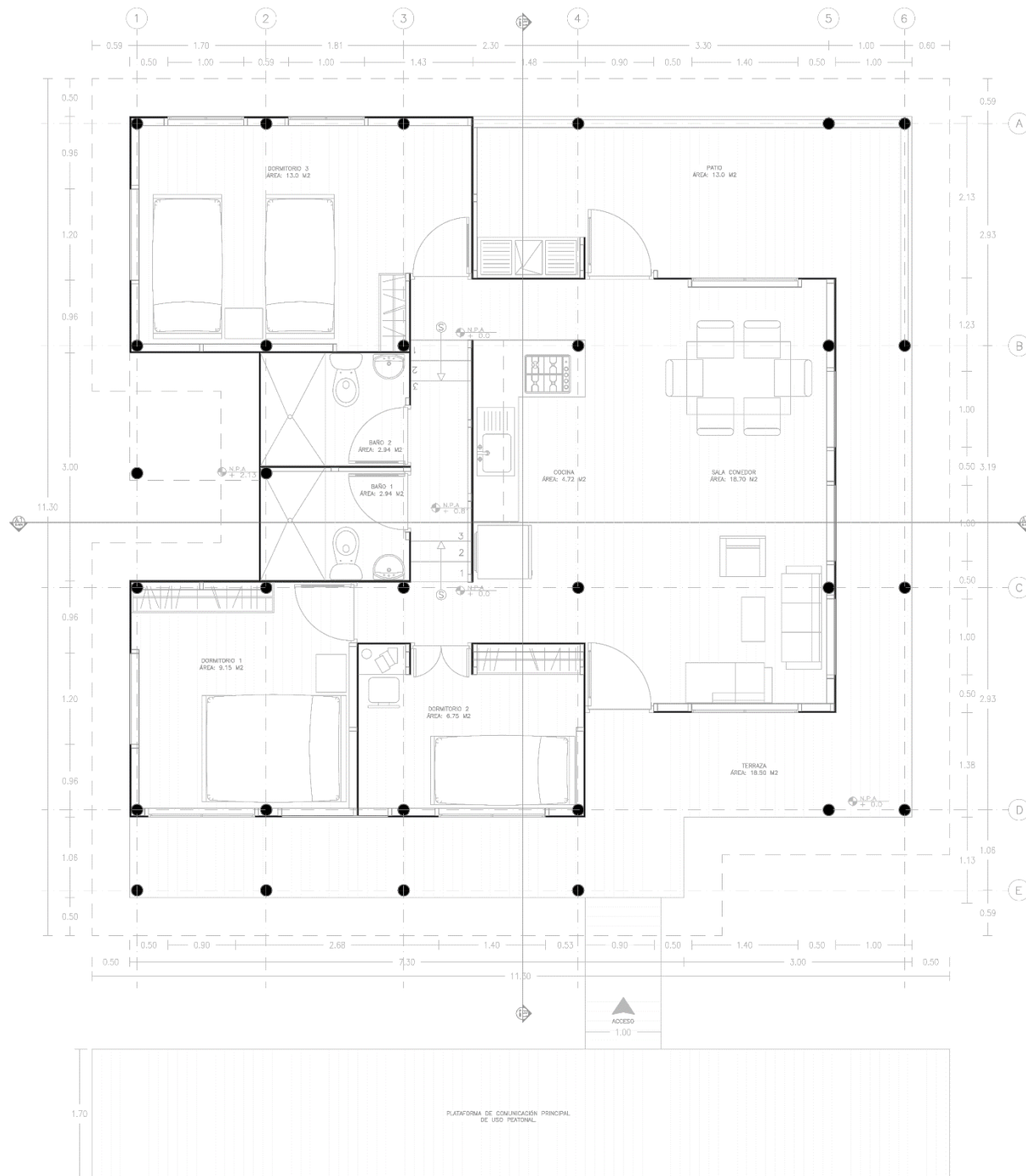


Playa Dulce (Golfo de Urabá)

Vegetación (en su mayoría reserva de manglares)

Plataformas de comunicación (accesibilidad), peatonal

Modelo habitacional (propuesta urbana)



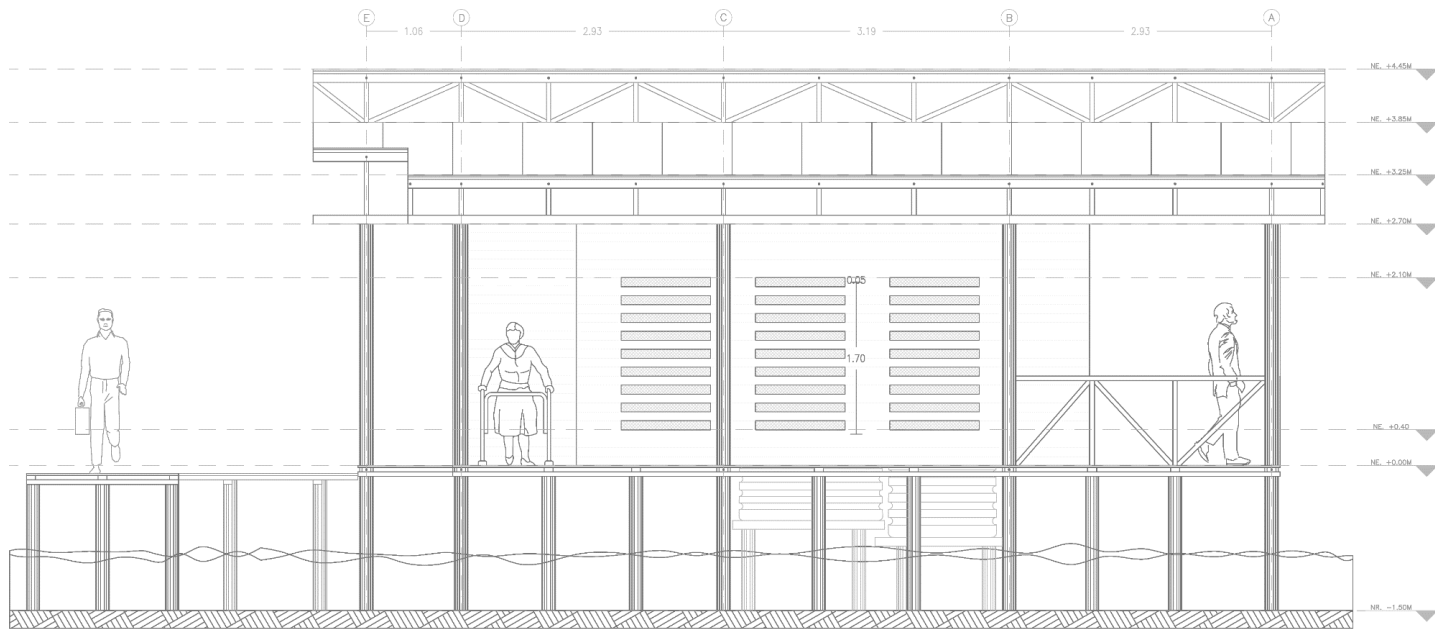
PROPUESTA: MODELO HABITACIONAL PLANTA ARQUITECTÓNICA

Cuadro de Áreas	
Espacio	Área (m2)
Habitación 1	9,15
Habitación 2	6,70
Habitación 3	13,0
Sala – Comedor	18,7
Cocina	4,72
Baño 1	2,94
Baño 2	2,94
Pasillos	6,80
Terraza	18,5
Patio	13,0
Espacio de servicios	5,10
Área total	101,55



PROPUESTA: MODELO HABITACIONAL
FACHADAS

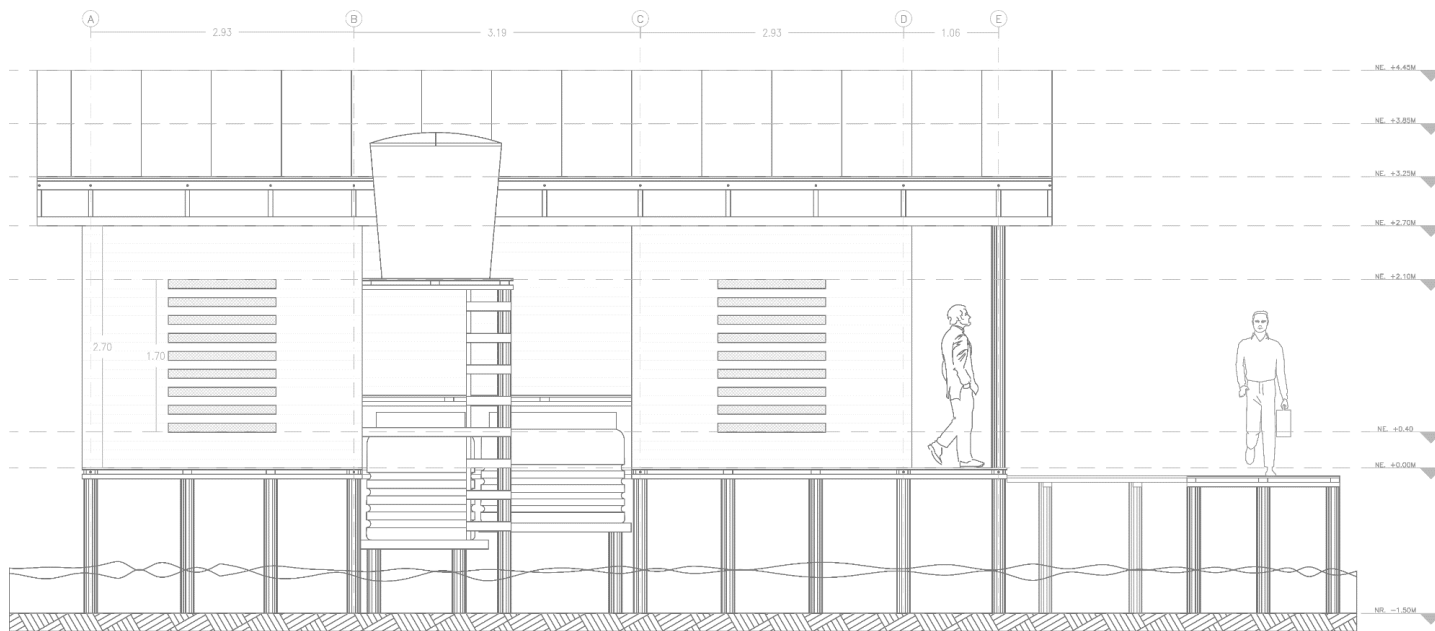




03 ALZADO ESTE
Esc: 1:50

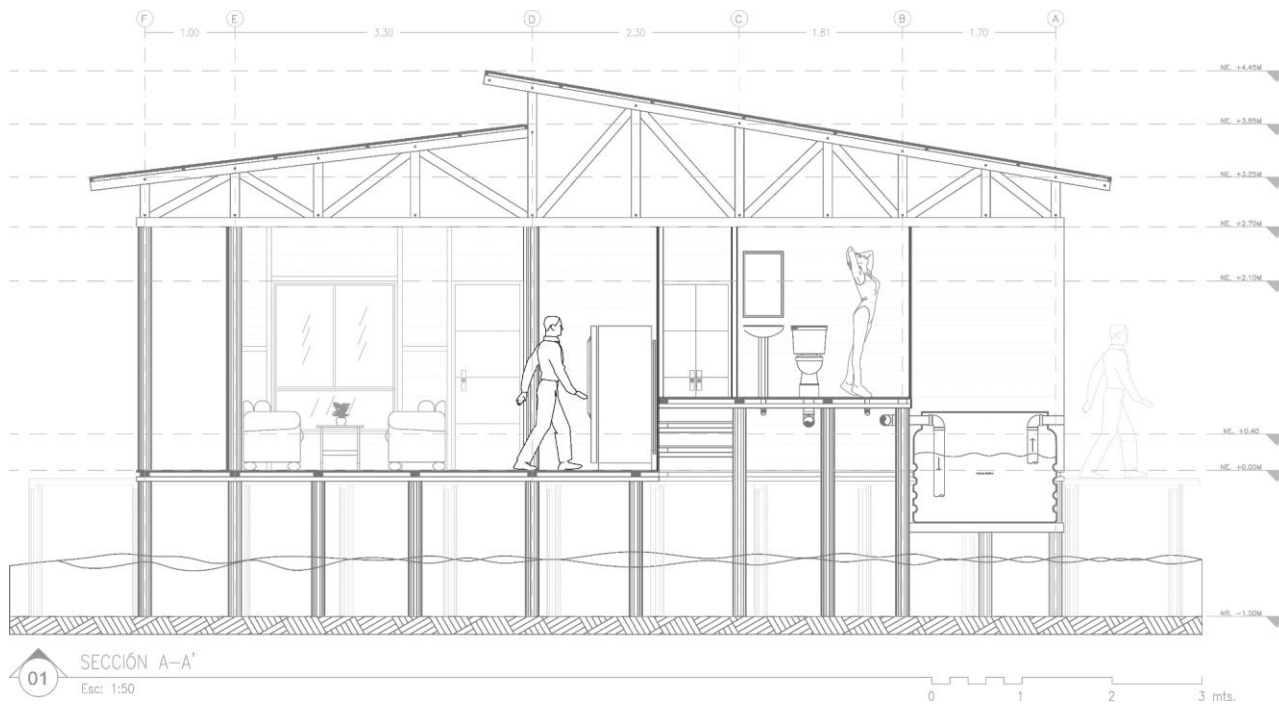
0 1 2 3 mts.

PROPUESTA: MODELO HABITACIONAL FACHADAS

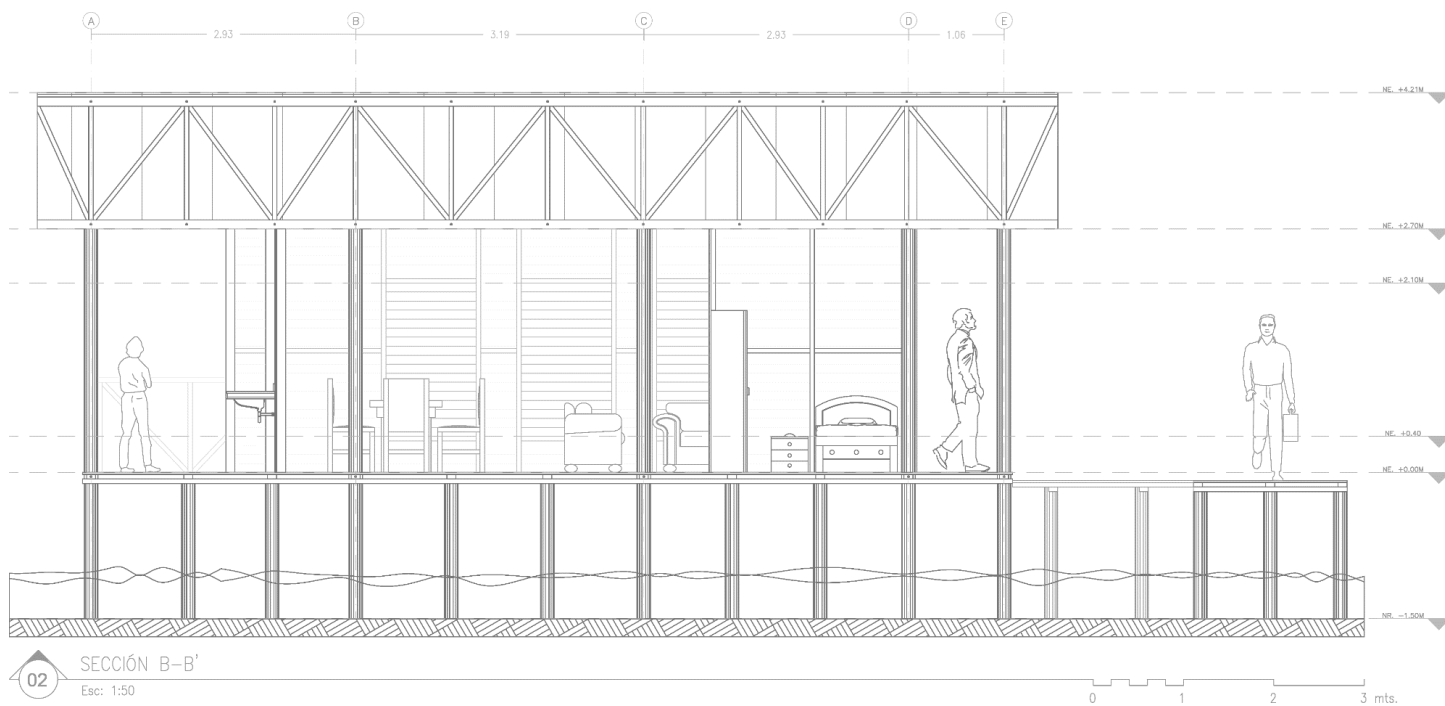


04 ALZADO OESTE
Esc: 1:50

0 1 2 3 mts.

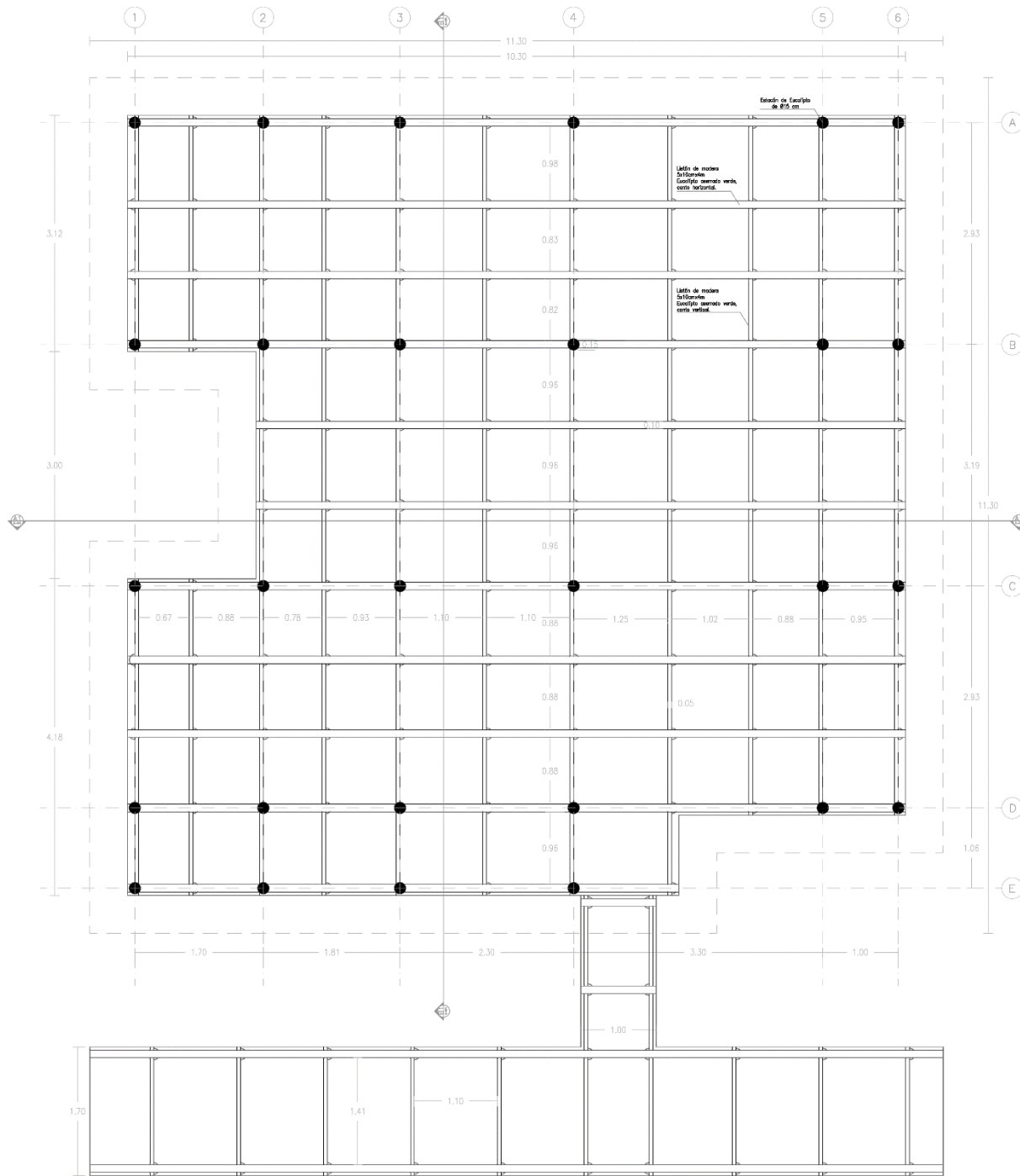


PROPUESTA: MODELO HABITACIONAL
CORTES



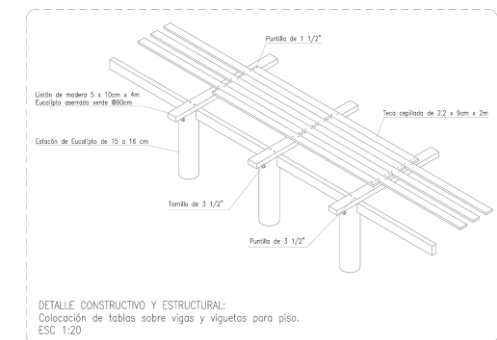
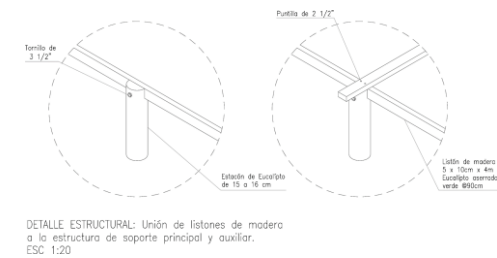
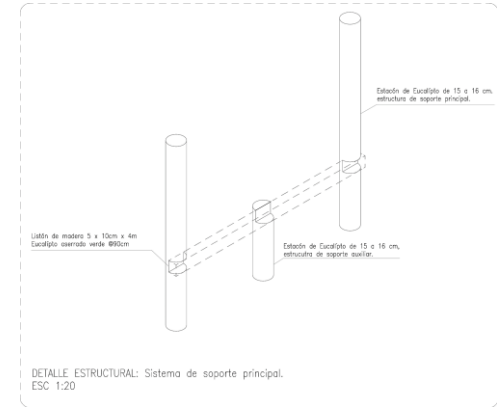
PROPUESTA: MODELO HABITACIONAL

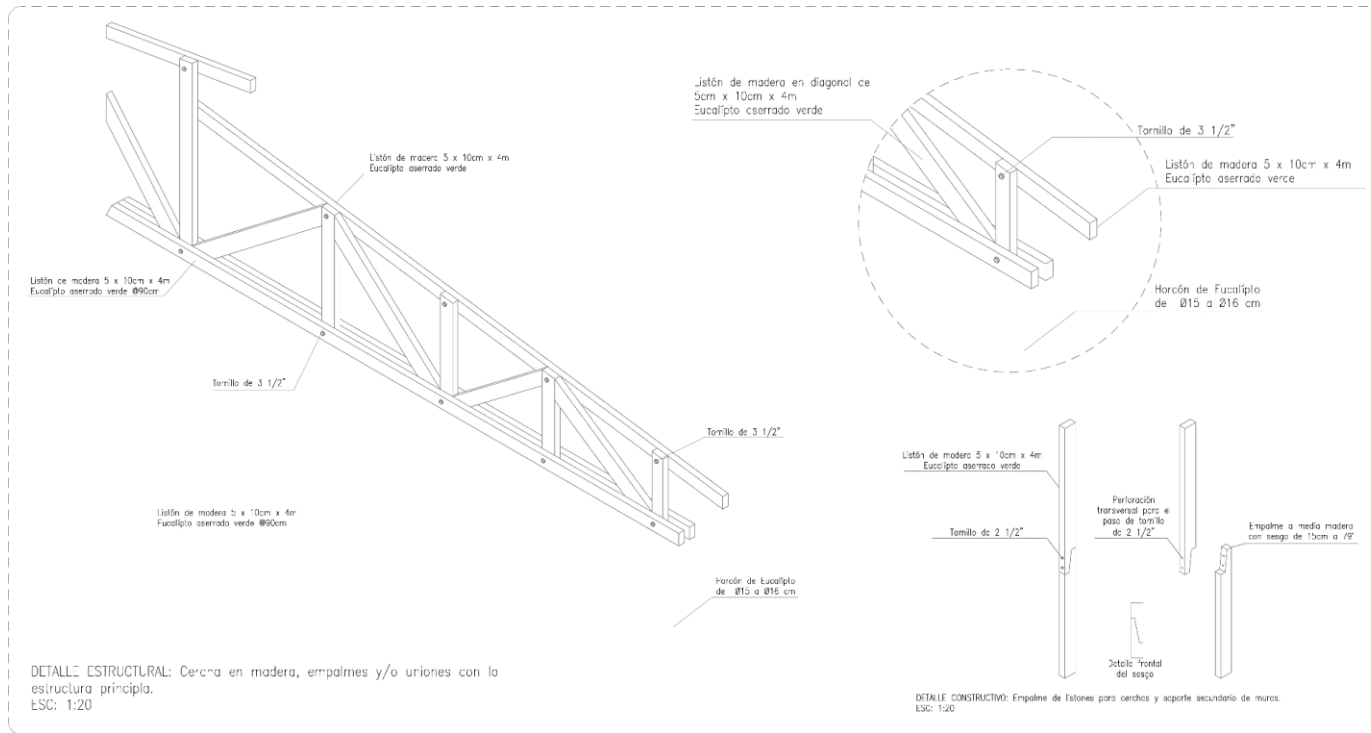
PLANTA ESTRUCTURAL Y DETALLES CONSTRUCTIVOS



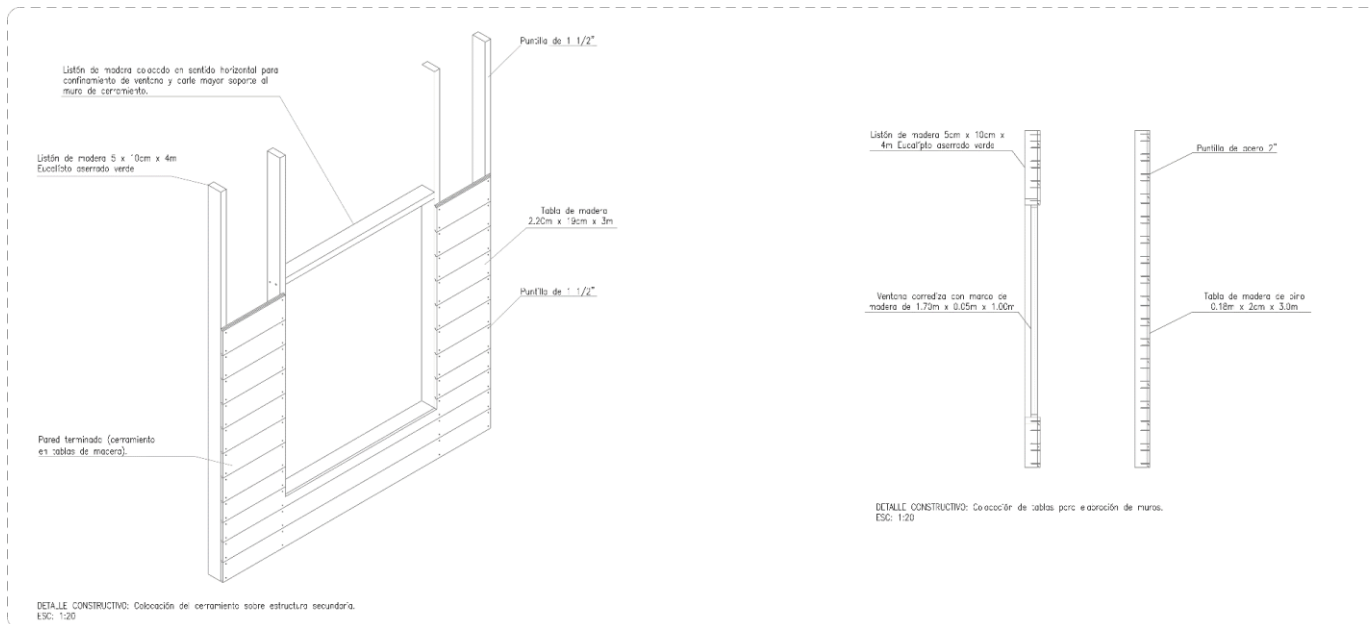
PLANTA ESTRUCTURAL
Esc: 1:50

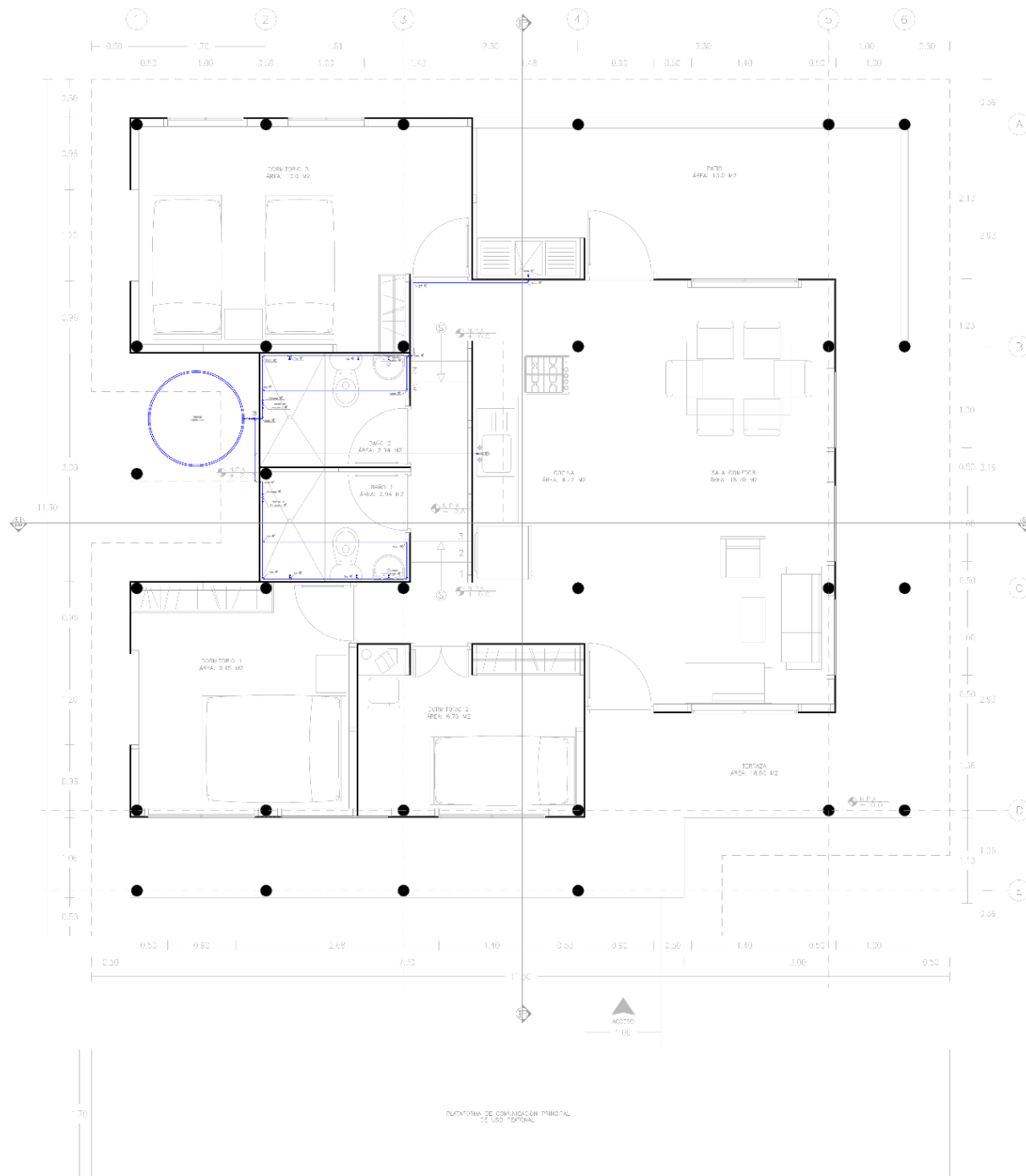
0 1 2 3 mts.





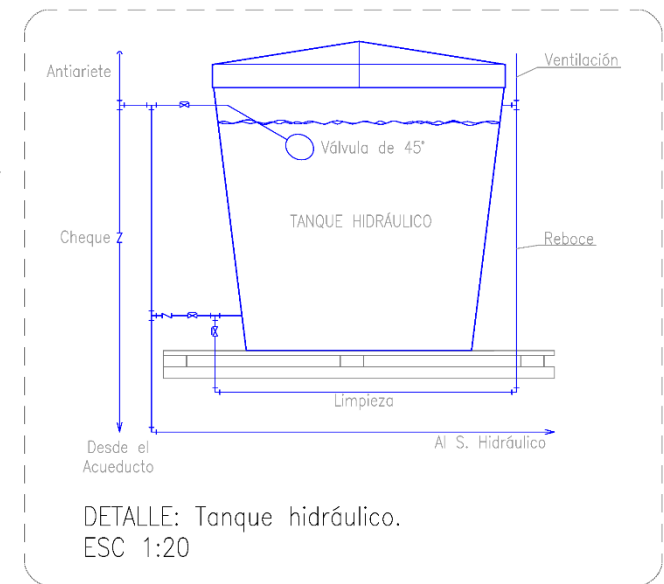
PROPUESTA: MODELO HABITACIONAL DETALLES CONSTRUCTIVOS

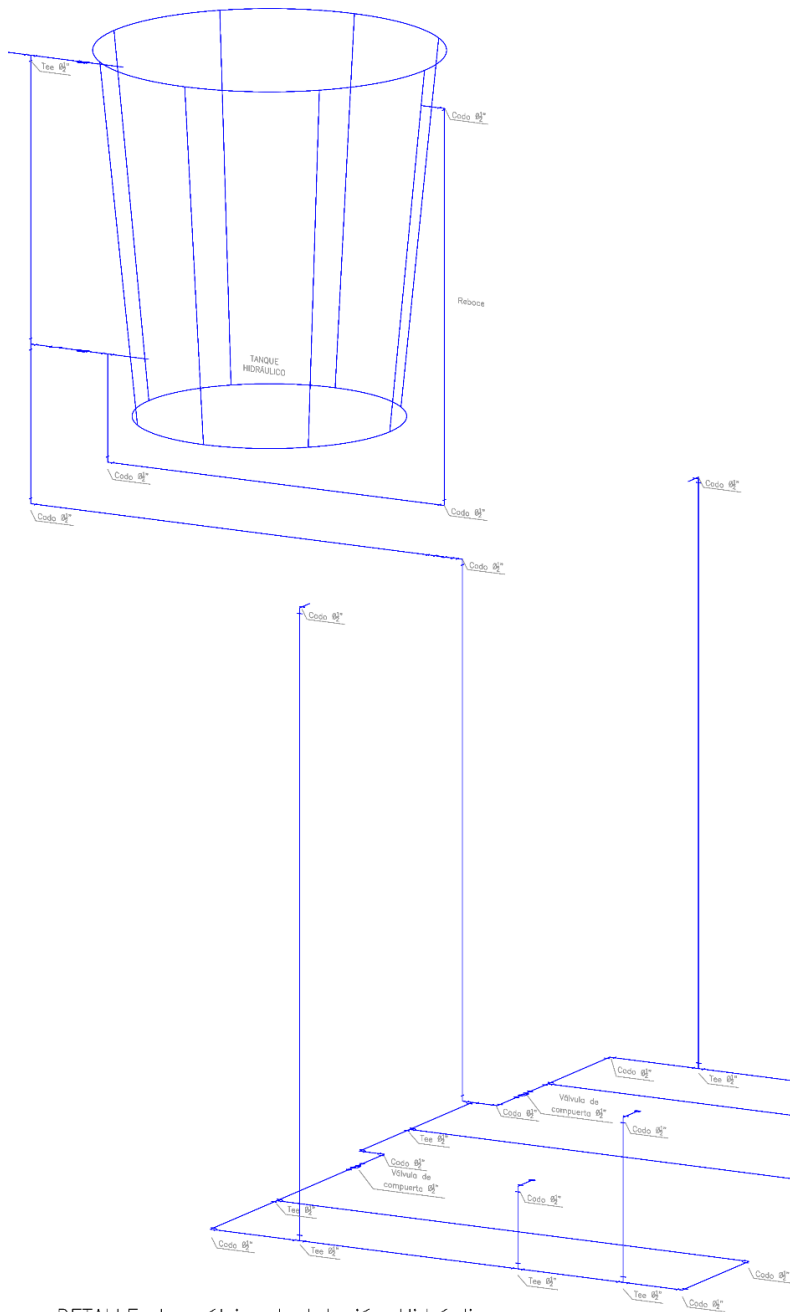




PIANTA GENERAL
Esc: 1:50

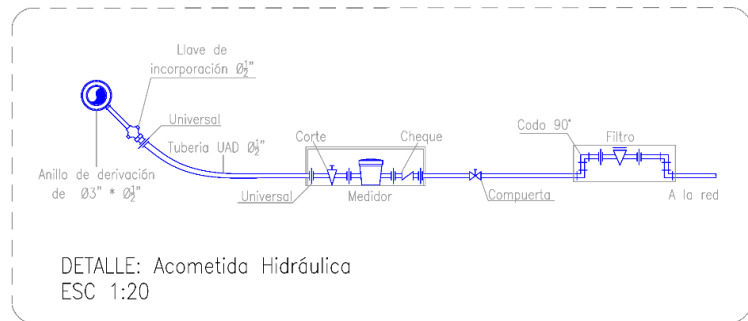
PROPUESTA: MODELO HABITACIONAL INSTALACIÓN HIDRÁULICA





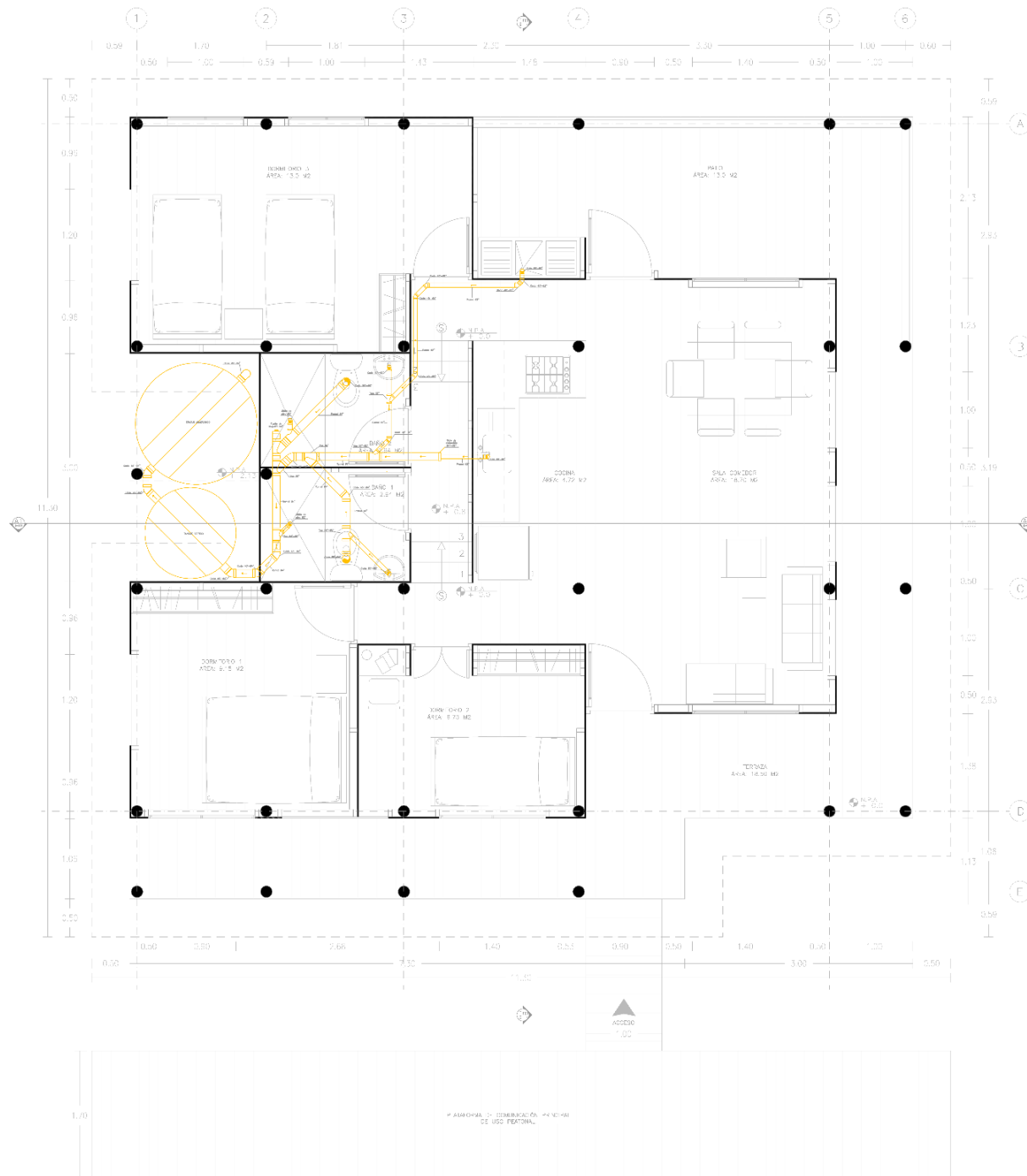
DETALLE: Isométrico Instalación Hidráulica
ESC 1:15

	Codo
	Codo abajo/arriba
	Tee
	Tee doble
	Llave de Compuerta
	Llave de Cheque
	Adaptador Macho
	Universal



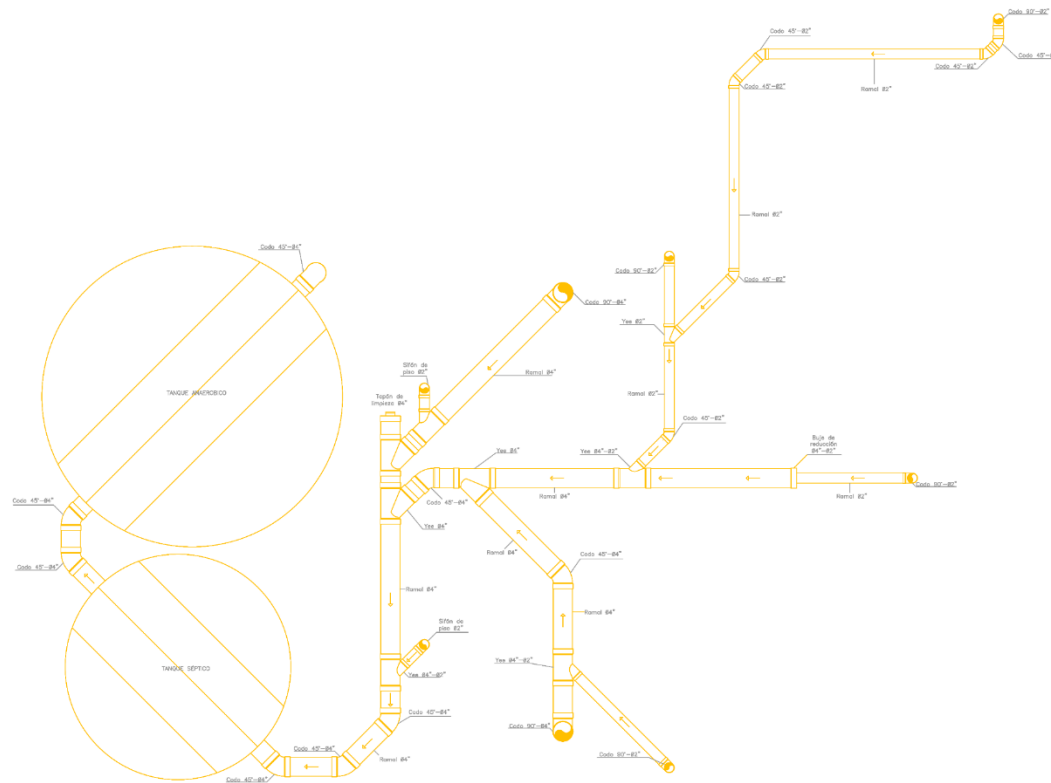
Para la instalaciones hidráulicas domésticas, es posible emplear tubería PVC de $\frac{1}{2}$ ".

Importante tener en cuenta que en el sector en donde se emplaza el proyecto, las instalaciones hidráulicas principales del acueducto municipal son aéreas por asuntos de presión, por tal razón, la acometida requiere de una instalación distinta a la convencional.



PROPUESTA: MODELO HABITACIONAL INSTALACIÓN SANITARIA

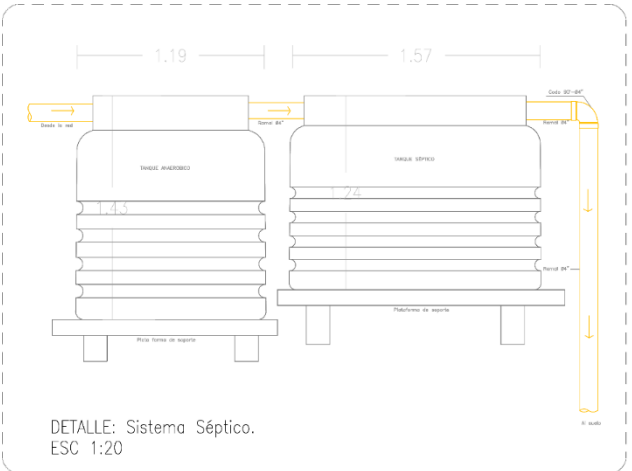
PROPUESTA: MODELO HABITACIONAL INSTALACIÓN SANITARIA



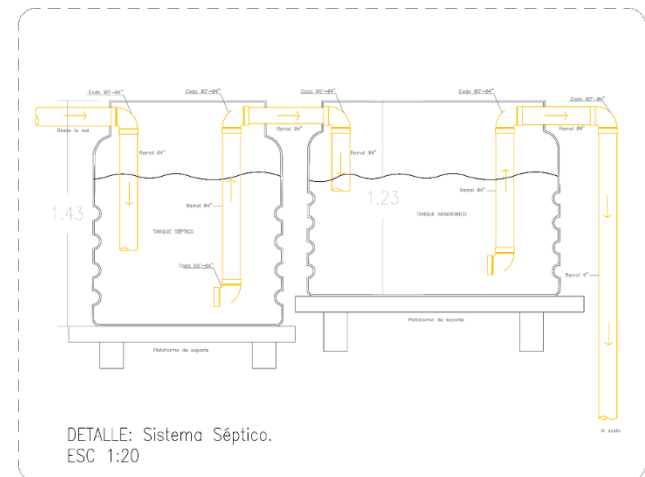
DETALLE: Instalación Sanitaria.
ESC 1:20



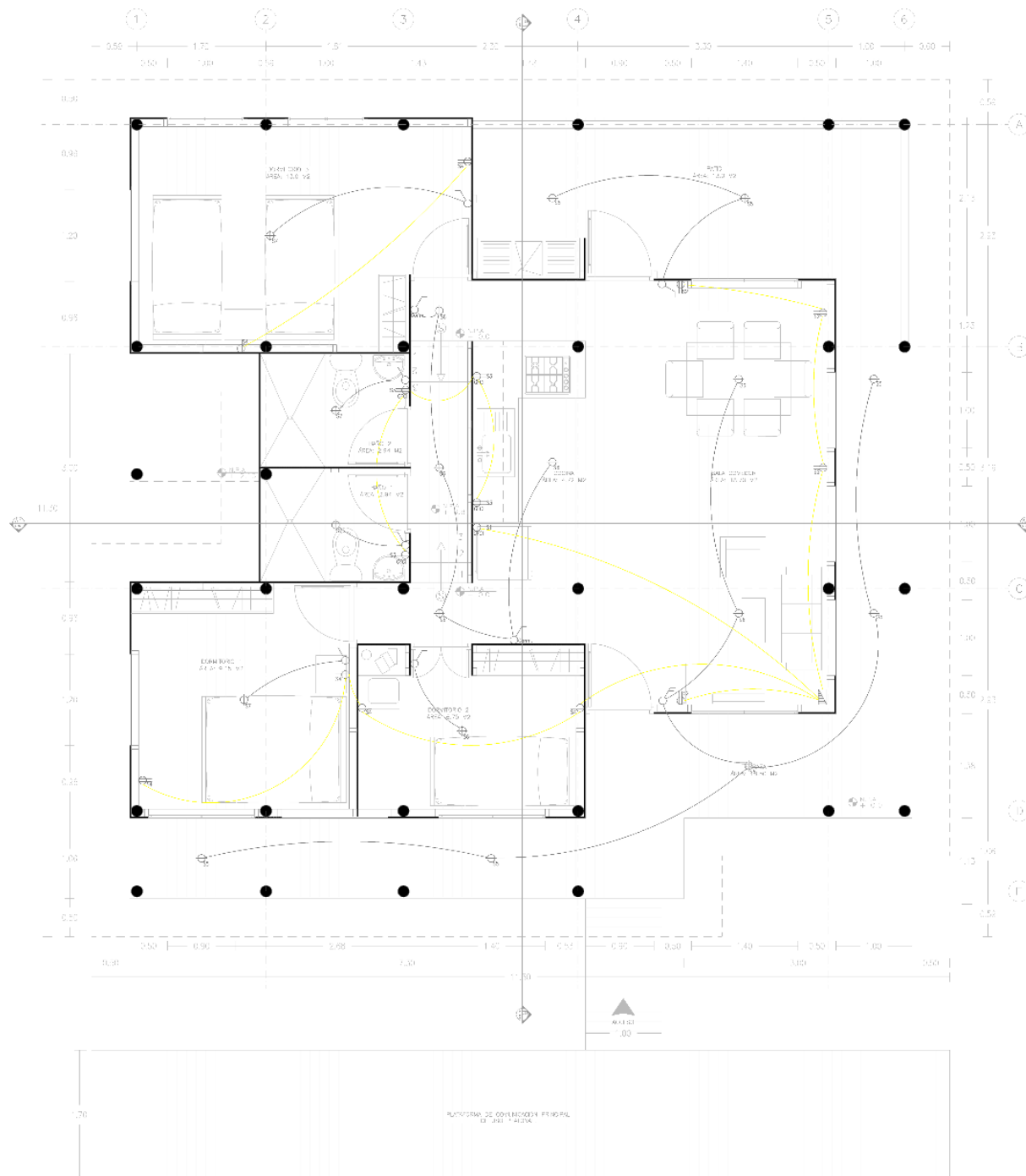
ACCESORIOS SANITARIOS.
ESC 1:20



DETALLE: Sistema Séptico.
ESC 1:20



DETALLE: Sistema Séptico.
ESC 1:20



PROPUESTA: MODELO HABITACIONAL
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

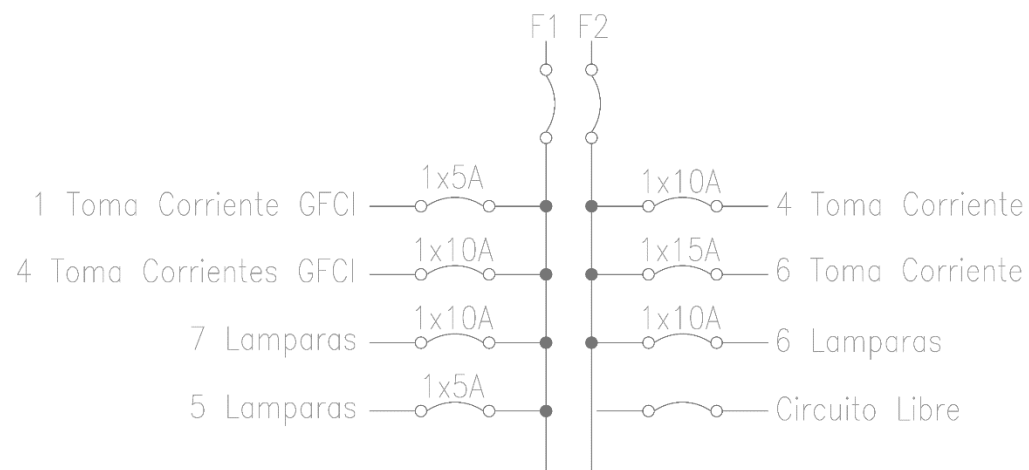


Diagrama de Barrajes

NOTAS GENERALES

1. Altura de swiches recomendada 1.10m
2. Altura de toma corriente 0.50m
3. Tubería eléctrica en acero (o PVC). 1/2"
4. Utilizar código de colores en la instalación de los alambres, blanco para el neutro, verde para tierra y rojo (amarillo), para fases.

Tabla de Circuitos					
Circuito	Salida	Watt	AMP	S. Protección	Calibre
1. Nevera	1 Toma Corriente GFCI	250	$250/110 = 2.2$	1*5 Amp	12
2. Sala (Tomas)	4 Toma Corriente	800	$800/110 = 7.2$	1*10 Amp	12
3. Cocina-Baños (Tomas)	4 Toma Corriente GFCI	1000	$1000/110 = 9.1$	1*10 Amp	12
4. Dormitorios (Tomas)	6 Toma Corriente	1200	$1200/110 = 10.1$	1*15 Amp	14
5. Terraza – Patio (Luces)	7 Lamparas	700	$700/110 = 6.4$	1*10 Amp	12
6. Sala – Pasillos (Luces)	6 Lamparas	600	$600/110 = 5.5$	1*10 Amp	12
7. Dormitorios – Baños (Luces)	5 Lamparas	500	$600/110 = 4.5$	1*5 Amp	12
8. Circuito Libre	—	1000	—	—	—

PROPUESTA: MODELO HABITACIONAL
INSTALACIÓN ELÉCTRICA




Cálculo de Acometida	
Circuitos	Watt
C1	250
C2	800
C3	1000
C4	1200
C5	700
C6	600
C7	500
C8	1000
Total:	6050

Cálculo de Acometida	
$2500\text{Watt} \times 100\% = 2500 \text{ Watt}$	
$6050\text{Watt} - 2500\text{Watt} = 3550 \text{ Watt}$	
$3550\text{Watt} \times 0.30 + 2500\text{Watt} = 3565 \text{ Watt}$	

Medidor monofasico, 3H, 240/120V, 15(60A).
Medidor de energía activa.

Cálculo total por Fase	
Fase 1	Fase 2
2450 Watt	2600 Watt

Aparatos	
18	Lamparas
10	Toma Corrientes
5	Toma Corrientes GFCI
9	Swiches

	Swiche sencillo
	Swiche doble
	Swiche Triple
	Toma corriente doble
	Tablero de Breakers
	Lampara

CONCLUSIÓN

Luego de haberse realizado la encuesta, conversar con algunos habitantes de la zona y al mismo tiempo haber vivenciado la experiencia in situ, es posible concluir que para esta población la cultura residencial, el arraigo y la apropiación por el territorio son factores más que importantes, ya que para muchos de ellos ha sido el lugar en donde nacieron, crecieron y con mucho esfuerzo consiguieron un techo en donde resguardarse a sí mismo y a sus familias. Además, han sabido afrontar las diferentes circunstancias y/o problemáticas que el lugar les ha demandado.

Partiendo de lo anterior, el proyecto Vivienda de Calidad promueve la permanencia en el lugar, respetando y cuidando el entorno natural, a pesar de que este se encuentre en una zona de importancia ecológica para el municipio por su bosque de manglar. La justificación de la decisión de permanencia, se da mediante la importancia del arraigo y la apropiación por el territorio por parte de los habitantes de la zona, teniendo en cuenta que esta población reside allí por más de 20 años, afrontando y adaptándose a las complejidades del mismo.

El objetivo principal del proyecto es satisfacer las necesidades de esta población, mediante el mejoramiento de sus unidades residenciales, permitiéndoles el acceso a los servicios públicos básicos, la conexión entre el resto de viviendas que componen la zona y el resto del municipio, además de seguir los parámetros establecidos por los distintos entes que controlan el desarrollo urbano del territorio, y cumpliendo con los criterios de vivienda digna promovidos por la Organización Mundial de la Salud (OMS). De esta manera, vivienda calidad busca dignificar y eliminar la marginación social a la que es sometida esta población por su forma de habitar, entendiendo que los asentamientos populares y las poblaciones que en ellos habitan, deberían contar con los mismos derechos que el resto de la sociedad.

BIBLIOGRAFÍA

- Cravino , M. C., & Vommaro , P. (2018). Asentamientos en el sur de la periferia de Buenos Aires: orígenes, entramados organizativos y políticas de hábitat. *Población & Sociedad*, 25(2), 1 - 27. doi:<http://dx.doi.org/10.19137/pys-2018-250201>
- A. Ruiz, G. (Julio - Diciembre de 2017). Representaciones del Estado colombiano y construcción de ciudadanía en los márgenes. *Revista Europea de Estudios Latinoamericanos y del Caribe*(104), 1 - 22. doi:DOI: <http://doi.org/10.1835/erlacs.10156>
- Abufhele, V. (Mayo de 2019). La política de la pobreza y el gobierno de los asentamientos informales en Chile. *EURE; Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales*, 45(135), 49 - 69. Obtenido de <https://search.proquest.com/docview/2232488440?accountid=41515>
- Acosta, D. (01 de Julio de 2009). Arquitectura y construcción sostenibles: CONCEPTOS, PROBLEMAS Y ESTRATEGIAS. *Dearq*(4), 14 - 23.
- Ancizar Barragán, A. (enero - junio de 2016). Diseño de Vivienda Ecosostenible en el Alto Magdalena de Colombia: Proyecto Innovador para el Desarrollo Sustentable. *Lámpsakos*(15), 59 - 68. doi:<http://dx.doi.org/10.21501/21454086.1728>
- Banco Mundial. (27 de Marzo de 2019). *Latinoamérica: dos de cada tres familias necesitan mejor vivienda, no una nueva*. Obtenido de Banco Mundial: <https://www.bancomundial.org/es/news/feature/2019/03/27/latinoamerica-dos-de-cada-tres-familias-necesitan-mejor-vivienda>
- Borja, J. (22 de Diciembre de 2016). La vivienda popular, de la marginación a la ciudadanía. *Geograficando*, 12(2), e009.
- CAF - Banco de Desarrollo de América. (2017). *Crecimiento urbano y acceso a oportunidades: un desafío para América Latina*. Cundinamarca. Bogotá: CAF.
- Caquimbo Salazar, S., Ceballos Ramos , O. L., & López Pérez , C. (Mayo de 2017). Espacio público, periferia urbana y derecho a la ciudad. Intervención Parque Caracolí, Ciudad Bolívar. *Revista invi*, 113-143.
- Castaño Pineda, Y., Atehortúa Mira, S. M., & López Arango, Y. (2018). Condiciones socio-habitacionales y morbilidad percibida de desplazados internos residentes en Viviendas de Interés Social en Turbo, Antioquia. *Revista Ciencias de la Salud*, 16(2), 237-261. doi: <https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/revsalud/a.6768>

- Castiblanco Prieto, J. J., Aguilera Martínez, F. A., & Sarmiento Valdés, F. A. (enero - junio de 2019). Principios, criterios y propósitos de desarrollo sustentable para la redensificación en contextos urbanos informales. *Revista de Arquitectura*, 21(1), 21 - 33.
doi:<http://dx.doi.org/10.14718/RevArq.2019.21.1.1209>
- Correa Orozco, J. (2018). La vivienda mínima: Una revisión del desarrollo del concepto en Colombia. *Procesos Urbanos*(5), 34 - 41. doi:
<https://doi.org/10.21892/2422085X.406>
- DANE. (2005). *Deficit de vivienda*. Obtenido de DANE: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/censo/Bol_deficit_vivienda.pdf
- DNP. (2014). *Ficha de caracterización*. Obtenido de Departamento Nacional de Planeación:
https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Desarrollo%20Territorial/Fichas%20Caracterizacion%20Territorial/Antioquia_Turbo%20ficha.pdf
- Domínguez, P. (01 de Enero de 2018). CAMPAMENTOS, VIVIENDAS Y ACCESO A LA CIUDAD PARA LOS POBRES. *Revista CIS*, 9(14), 73 - 94.
- Forero Fuentes, B., Hehecerría Hernández, J. R., & Sandoya Lara, R. A. (2018). DISEÑO BIOCLIMÁTICO DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO. UNA PROPUESTA METODOLÓGICA PARA ESTUDIANTES DE LA CARRERA ARQUITECTURA, GUAYAQUIL. *Opuntia Brava*, 9(4), 108 - 120.
- Gómez Aguirre, A. M., & Turbay, S. (1 de Enero - Marzo de 2016). Relación de una comunidad de pescadores del golfo de Urabá (Colombia) con los ecosistemas de manglar y su conservación. *Revista de Estudios Sociales*(N°55), 104 - 119. doi:DOI:
<http://dx.doi.org/10.7440/res55.2016.07>
- Gómez Salazar, A., & Cuvis, N. (2016). Asentamientos informales y medio ambiente en Quito. *Revista Internacional de Ciencias Sociales*, 35, 101-119.
- Guzmán Sandoval, D. E. (Agosto de 2018). Paisajes de la exclusión, estigmatización territorial y construcción social del miedo. Reflexiones de un estudio de caso. *Revista CIS*, 15(24), 15-29.
- Hurtado Saldías, M., Sills Garrido, P., & Manríquez Cárdenas, C. (2018). Metodología para una rehabilitación arquitectónica sostenible: El caso de los palafitos de Chiloé. *Arquitectura de Sur*, 36(N° 53), 36 - 57. doi:<https://doi.org/10.22320/07196466.2018.36.053.04>
- Leal Maldonado, J. (Octubre - Diciembre de 1979). Vivienda y Sociedad: "El análisis sociológico del problema de la vivienda". *Revista Española de Investigaciones Sociológicas*(8), 89-102. Obtenido de <https://www.jstor.org/stable/40182810>

- Minvivienda. (16 de Abril de 2018). *Colombia superó la meta del déficit habitacional consignada en el Plan Nacional de Desarrollo*. Obtenido de Minvivienda: <http://www.minvivienda.gov.co/sala-de-prensa/noticias/2018/abril/colombia-supero-la-meta-del-deficit-habitacional-consignada-en-el-plan-nacional-de-desarrollo>
- Miranda, F. (agosto de 2018). Derecho a la vivienda y derecho a la ciudad: los campamentos tradicionales y los "otros campamentos" de nuestras ciudades. *Revista CIS*, 15(24), 7 - 13.
- Muñoz Márquez, C. R. (junio de 2016). Modelo de vivienda urbana sostenible: buscando alternativas para cambiar de rumbo. *Revista Entorno*(61), 25 - 39.
- Orozco Gómez, I. E., & Guzmán López, S. (Enero-Junio de 2015). Reflexiones sobre la habitabilidad de la vivienda social. El Área Metropolitana Centro Occidente, Colombia. *Bitácora* 25, 1, 21-29. doi:<http://dx.doi.org/10.15446/bitacora.v1n25.40257>
- Ossul-Vermehren, I. (Agosto de 2018). Lo político de hacer hogar: Una mirada de género a la vivienda autoconstruida. *Revista invi*, 9-51.
- Pérez-Pérez, A. L. (Enero-Junio de 2016). El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. (C. A. Eligio Triana, Ed.) *Revista de Arquitectura*, 18(Nº1), 56-75.
- Relinque Medina, F., Vázquez Aguado, O., Blanco Miguel, P., González Vélez, M., & Martos Sánchez, C. (Marzo de 2018). LA INTERVENCIÓN SOCIAL EN LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA. *Prisma Social*(20), 287-315.
- Sepúlveda Mellado, O., & Vela Cossío, F. (Mayo de 2015). CULTURA Y HÁBITAT RESIDENCIAL: EL CASO MAPUCHE. *Revista invi*, N° 30, 149-180.
- Tello Campos, C. A. (2015). SATISFACCIÓN RESIDENCIAL: UN CONCEPTO DE CALIDAD DE VIDA EN LA CIUDAD DE MONTREAL. *Rev. Ciencias Sociales*, II, 67-81.
- Valencia, D. E. (julio - diciembre de 2018). La vivienda sostenible, desde un enfoque teórico y de política pública en Colombia. *Revista Ingenierías Universidad de Medellín*, 17(33), 39 - 56. doi:<https://doi.org/10.22395/rium.v17n33a2>
- Vega Mendoza, V. H., & Ruiz Canizales, R. (Enero – Junio de 2017). Desarrollo sostenible y vivienda digna como punto de progreso social. *Reflexión derivada de investigación*, 17(Nº1), 245 - 254.

ANEXOS

Vivienda y sociedad: "El análisis sociológico del problema de la vivienda" Author(s): Jesús Leal Maldonado Source. Reis: Revista Española de Investigaciones Sociológicas, No. 8 (Oct. - Dec., 1979), pp. 89-102 Published by: Centro de Investigaciones Sociológicas Stable URL: <https://www.jstor.org/stable/40182810> Accessed: 30-07-2019 19:43 UTC.

Entender la problemática de la necesidad de vivienda es una de las tareas con mayor complejidad para cualquier país o ente dedicado a promover y/o garantizar la calidad de vida. Cuya dificultad se basa en comprender que, la construcción del término vivienda va más allá de la delimitación estética de un espacio para favorecer el alojamiento de personas que de cierta manera buscan satisfacer la necesidad de protección bajo techo; sino que también es necesario tener en cuenta que la anterior, se relaciona directamente con el hecho de vivir en sociedad mediante la utilización de conceptos como hogar, privacidad, confort, entorno y cultura; siendo esta última la que generalmente impone las condiciones para vivir cómodamente en conjunto.

“Podríamos partir afirmando que la vivienda, en cuanto a sus formas y características, está estrechamente ligada a la organización y valores de una sociedad.”

A. Rapoport (1972) citado en este artículo, declara que la casa “es un producto humano que, a pesar de las más severas imposiciones físicas y de las técnicas limitadas, ha sido construido por el hombre, de formas tan diferentes que no pueden atribuirse más que a la elección producida por los valores culturales.”

Es por ende que, de cierta manera se vale afirmar que cada formación social se ordena espacialmente con unas características y unas constantes estrictamente establecidas en lo que compete a los espacios residenciales; teniendo en cuenta aspectos importantes como el análisis ecológico de la vivienda, “la cual se considera como un hecho en sí, como un espacio de cambios progresivos” que se producen por diferentes razones, pero en especial por la continua exteriorización de sus características debido al paso del tiempo, lo cual conlleva a cambios económicos y sociales a quienes las habitan. Además del análisis culturalista de la vivienda en la cual se afirma “que tales formas son un reflejo de la sociedad que las crea y las habita.”

En conclusión, la vivienda y la sociedad han de ser dos términos directamente relacionados, con el objetivo de satisfacer la difícil necesidad humana de alojarse dentro de recintos privados que permitan cierto nivel de permeabilidad sin descuidar factores importantes que garanticen una correcta calidad de vida y un crecimiento hacia el desarrollo social.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Entender la importancia de la cultura en la toma de decisiones proyectuales en relación al tema de la vivienda.

Cultura y hábitat residencial: El caso Mapuche. Author(s): Orlando Sepúlveda Mellado, Fernando Vela Cossío. Revista invi No. 83 (May, 2015), Volumen Nº 30 pp. 149-180. Artículo derivado de la tesis doctoral aprobada "cum laude" en la Universidad Politécnica de Madrid el 24 de julio de 2013.

La necesidad de vivienda cada vez se hace más notoria en distintas partes del mundo, particularmente en los países suramericanos, lo cual conlleva a que los diferentes gobiernos opten en proponer proyectos que mitiguen dicho déficit de vivienda, con el objetivo de resolver las necesidades de la mayor cantidad de familias que sea posible, lo cual visto de manera general no es un mal proceder, sin embargo, "en el afán de cubrir la mayor demanda posible con los presupuestos tradicionales, su acción se ha concentrado en optimizar los recursos financieros asignados con viviendas definidas bajo un prisma economicista que no satisface necesariamente las formas de ser de los habitantes". En el presente artículo, se habla de manera particular de una etnia chilena conocida como los Mapuche, quienes por acciones políticas han sido marginados del resto de la sociedad.

Esta comunidad, como cualquier otra, presenta esa necesidad básica de vivienda y en donde las soluciones dadas no han sido del todo bien recibidas, ya que para dicha comunidad no se ha tenido en cuenta el aspecto más importante al momento de realizar propuestas proyectuales "la cultura". Los autores expresan su apoyo a dicha comunidad opinando duramente dichos proyectos del gobierno local: "La situación habitacional del pueblo mapuche en Chile, adolece de un vacío sobre información arquitectónica, necesaria para concebir el hábitat adecuado", la información faltante a la que los autores hacen referencia es sin duda alguna el análisis cultural al momento de proyectar "soluciones habitacionales" para la comunidad Mapuche. "La información está recogida aisladamente desde cada disciplina, faltando una visión multidisciplinaria que dé cuenta de la relación entre esas formas de ser del habitante con la espacialidad del hábitat residencial".

"El objeto central del quehacer arquitectónico es -el habitante-, porque la obra con todos sus atributos está destinada para habitarla y dar las mayores satisfacciones a quién la usa y ocupa con todo su mundo subjetivo." Sin duda alguna, esta última afirmación realizada por los autores ha de ser acertada, ya que desde un principio se debe pensar en la razón de ser de cualquier proyecto arquitectónico, el hábitat y confort de los habitantes.

En conclusión, el quehacer de la arquitectura nunca debe desligarse de las diferentes ramas que buscan satisfacer las necesidades de las personas, por el contrario, es necesario que exista una capacidad multidisciplinaria que conlleve a proponer proyectos acertados desde el punto de vista estético y funcional sin dejar a un lado la importancia de la cultura, ya que es esta la que al final de cuentas define el concepto de hábitat dentro de cualquier sociedad.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Entender la importancia de la visión multidisciplinaria en la realización de propuestas proyectuales en relación a la vivienda.

La vivienda popular, de la marginación a la ciudadanía. Jordi Borja (2016). Geograficando, 12(2), e009. Universidad Nacional de La Plata. Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación. Departamento de Geografía. Recuperado de <http://www.geograficando.fahce.unlp.edu.ar/article/view/Geoe009>

“La vivienda es algo más que la vivienda. Es el lugar de convivencia, de reproducción de la fuerza de trabajo y de construcción de lazos afectivos. La vivienda es también una de las condiciones para acceder de facto a la ciudadanía.” Sin embargo, en la actualidad, el derecho que tienen las personas a contar con una vivienda digna está siendo suprimido por el mismo estado que en medio de su incapacidad de satisfacer las necesidades de sus habitantes pone esos derechos en manos de entes o empresas privadas que se encargan de marginar a todas y a cada una de esas personas que habitan en las zonas urbanas conocidas como barrios populares, en los cuales predomina la carencia de la dignificación de la vivienda, entre otras cosas.

En el documento en estudio, se evidencia como se margina de manera indiscriminada a la población menos favorecida mediante engañosas promesas de mejorarles la calidad de vida, trasladándolos de sus lugares de origen hacia lugares un tanto retirados de la urbe, el estado debe hacer valer los derechos que tienen las personas a una vivienda digna y promover el cumplimiento de los estatutos locales e internacionales, para integrar a la sociedad a todas esas personas que habitan en los lugares populares, teniendo siempre en cuenta que: “La vivienda es uno de los elementos que hacen la ciudad; pero, sin estar integrada a la ciudad, la vivienda no es vivienda adecuada.”

“Es la vivienda integrada en el tejido urbano compacto, denso, en el que se mezclan poblaciones y actividades, que facilita el acceso al trabajo, al consumo y a los servicios.” La marginación de las viviendas populares, solo muestran la ambición de los entes privados que sin el más mínimo remordimiento envían a la periferia el sueño de cientos de personas de contar con una vivienda digna y de calidad que les permita gozar de un ambiente familiar confortable.

En conclusión, la vivienda popular debe pasar de la marginalidad en la que los entes privados la han sumergido y entrar a relacionarse con la sociedad, pero la única forma directa para lograr dicha inserción a la ciudadanía es que se deje por sentado aquello de que la vivienda es un derecho de todos y para todos y en vez de forzar los desplazamientos de las zonas de arraigo cultural se creen estrategias pacificadoras que incentiven la sana convivencia y la legalización de los asentamientos que se levantaron mediante la informalidad.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Tener claridad sobre el concepto de vivienda, entendiendo que todas las personas tienen derecho a ella.

Condiciones socio-habitacionales y morbilidad percibida de desplazados internos residentes en Viviendas de Interés Social en Turbo, Antioquia. Author(s): Yeferson Castaño-Pineda, Sonia María Atehortúa Mira, Yolanda López Arango, Revista Ciencias de la Salud, vol. 16, núm. 2, 2018 Universidad del Rosario, Colombia Disponible en: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=56255527005> DOI: <https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/revsalud/a.6768>

Es imposible pensar en calidad de vida sin tener en cuenta la salud, ya que esta es la que hace que la convivencia dentro de una vivienda sea amena y todos los que habiten en ella la puedan disfrutar al máximo (entendiendo correctamente la definición de vivienda).

“Espacio fundamental para el desarrollo de la vida en familia al constituirse en ambiente y hábitat; conforma el escenario para la reproducción social y es, a su vez, satisfactor de necesidades, determinante de la salud.”

El presente artículo, habla de las condiciones de vida a las que se someten a las personas víctimas de desplazamientos por acciones delictivas de grupos paramilitares y guerrilleros en el Urabá antioqueño, arrojando como resultados de sus investigaciones; que las viviendas de interés social que les fue dada por el gobierno colombiano, no cumplen con las condiciones de salubridad requerida para que una vivienda pueda ser confortable sino que por el contrario sirven como facilitadoras de enfermedades.

Debido a lo anterior los investigadores cuestionan el hecho de que el estado “no cuente con parámetros comunes para gestionar proyectos de VIS [...] que garanticen condiciones de vida saludables para sus residentes.”

Además, continúan evidenciando por medio del resultado de su investigación, el maltrato al que son sometidas estas personas por parte del estado cuando se realizan proyectos de vivienda sin antes estudiar y analizar a profundidad las condiciones de salubridad que presenta el entorno, sumándole el hecho de que las propuestas tampoco tienen en cuenta los espacios que se requieren para que estas familias complejas puedan habitar de manera confortable.

Los resultados de este estudio permiten concluir que el escenario en el que se configuran estas viviendas, la población infantil de hogares víctimas de desplazamiento forzado tiene mayor probabilidad de presentar enfermedades cuando sus residencias carecen de espacios suficientes para dormir y zonas exclusivas para preparar los alimentos, además de que los pisos muestren deterioro y haya prácticas de higiene inadecuadas para lo cual se requiere que el estado valore también la salud dentro de lo que compete, garantizando una correcta calidad de vida dentro de una vivienda digna.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Entender la importancia de los criterios de salubridad que establece el entorno interpretando correctamente la definición de vivienda digna.

La intervención social en las viviendas de promoción pública. Author(s): Fernando Relinque-Medina, Octavio Vázquez-aguado, Pilar Blanco-Miguel, Mercedes González-Vélez y Cinta Martos-Sánchez. Reis: Revista Prisma Social N°20 (Marzo, 2018), pp. 287-315. Revista de Investigación Social. ISSN: 1989-3469

En la actualidad, muchas políticas públicas han sido destinadas para facilitar el acceso a la vivienda a un considerable número de familias que hacen parte de la población menos favorecida económicamente. Sin embargo, estas políticas de intervención pública no pueden limitarse a la mera construcción y entrega de beneficios a estas familias, sino que debe continuar con un proceso de gestión y seguimiento que garantice la calidad de vida de la población.

Muchos son los casos en los que las políticas públicas proceden de manera errónea en lo que se relaciona con las gestiones públicas en proceso de satisfacer las necesidades de vivienda de las familias con desventaja social, el error más frecuente, consiste en gestionar terrenos para la implantación de los proyectos, que de una o de otra manera marginan a estas familias, arrojándolas a la periferia social y restándole importancia a los derechos que von los que ellas cuentan dentro de la sociedad.

“Existe un consenso generalizado en las ciencias sociales que considera el acceso a una vivienda digna como un elemento central para la participación e integración social.”

(Mejía Escalante, 2012). Citado en el documento tratado, resalta que disfrutar de una vivienda digna y adecuada está establecido por el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, como un derecho plasmado en su artículo 11, de 1966.

Debido a lo anterior, los autores expresan que “no basta con garantizar el acceso a la vivienda, sino que hay que también reflexionar sobre cuáles son las características que presenta el territorio sobre el que se edifican dichas viviendas.” Esto con el fin de ratificar lo dicho por (Bettanin, 2010), de que tener acceso a una vivienda, también debe ser visto como una forma de brindarle a estas poblaciones la oportunidad de apropiarse del espacio urbano

En conclusión, los organismos estatales o gubernamentales deben velar por no solo satisfacer la necesidad de vivienda mediante la garantía de cumplimiento de los derechos de la población menos favorecida, sin que también deben ofrecer un espacio urbano en el cual estas personas puedan contextualizarse y poner en prácticas sus dotes sociales las cuales frecuentemente son marginadas desde el momento de planeación de los proyectos de vivienda.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Entender con claridad que la vivienda por sí sola no satisface las necesidades de las personas, es necesario tener un contexto urbano que permita a integrar a la población a una sociedad.

Desarrollo sostenible y vivienda digna como punto de progreso social. Author(s): Victor Hugo Vega Mendoza y Raúl Ruiz Canizales.

Reis: Reflexión derivada de investigación. No.1 (Enero – Junio 2017), pp. 245 - 254

El crecimiento de las ciudades e incluso el de los pueblos pequeños, han de ser el resultado de exhaustivos trabajos por parte de ingenieros, administradores de proyectos, diseñadores civiles, planeadores ambientales, supervisores, urbanistas y arquitectos; que buscan por medio de la integración de sus disciplinas aportar al desarrollo urbano sustentables.

El autor, interpretando el concepto de ciudad sostenible dice: “la ciudad sostenible no es una ciudad sin conflictos, sino que es una ciudad que sabe gestionar los conflictos.” Lo anterior, hace referencia que, para la creación de una ciudad integrada, es necesario abordar diferentes problemáticas que afectan de manera directa a la población y la calidad de vida de la misma, por lo cual sugiere que las personas o entes encargados de gestionar el desarrollo sostenible, lo hagan de una manera óptima. La calidad de vida a la que el autor hace referencia, consiste en entender que esta se basa en la experiencia subjetiva (percepción personal) que tiene cada individuo acerca de su forma de vivir la vida dentro de un contexto. El autor cita a (Dorsch F, 1995), quien opina que “la calidad de vida es el criterio a través del cual se juzga en qué medida las circunstancias de la vida aparecen como satisfactorias o insatisfactorias y necesitadas de mejoras.” En el documento en cuestión, el autor establece dos factores fundamentales que hablan sobre la mejora de la calidad de vida, los cuales son:

- Bienestar material: ingreso económico, vivienda, comunicación, urbanización, condiciones ambientales, educación y factores laborales.
- Factores subjetivos: laborales, satisfacciones (sentimientos), felicidad y estado de ánimo positivo.

“Analizar la calidad de vida de una sociedad significa analizar experiencias subjetivas de los individuos que la integran y la percepción que tienen de su existencia dentro de ella.”

Con base a lo anterior, el autor concluye que “es importante entonces conocer cuáles son sus condiciones objetivas de vida y qué condiciones tienen para evaluar el grado de satisfacción que consiguen.” Resaltando la importancia de integrar a las personas a un contexto urbano, ya que este finalmente será entendido como una prolongación o extensión de lo que hoy se conoce como vivienda. De esta forma es posible lograr la consolidación de una identidad y de un sentido de pertenencia de las personas con respecto al espacio en donde viven; abriéndole las puertas la posibilidad de que las personas puedan participar activamente en la creación de nuevas ciudades o territorios sostenibles.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Sirve para entender que la calidad de vida se define de manera subjetiva por cada individuo, y que la integración a un contexto urbano puede ser vista de manera positiva como una extensión de la vivienda.

El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. Author(s): Alex Leandro Pérez-Pérez: Reis: Revista de Arquitectura, No. 1 (Enero- Junio, 2016), pp. 56-75, Published by: Universidad Católica de Colombia.

La vivienda, en especial la de interés social, establece uno de los ejes con mayor importancia en la planeación urbana; y esta debe estar debidamente diseñada bajo las características, necesidades y expectativas propias de los usuarios, su entorno y la relación con la ciudad, lo anterior es de primera importancia para el desarrollo psicológico y social, ya que, favorece la sustentabilidad urbana y aporta al crecimiento progresivo del bienestar con un menor costo futuro y disminuyendo a su vez el impacto ambiental.

Sin embargo, en América Latina, la mayoría de VIS propuestas, no precisan en su totalidad, de proveer a los usuarios finales aquellas características especiales que hacen de ella una vivienda digna y de calidad. También es cierto, que diferentes lugares del mundo, si se ha optado por aplicar el concepto de vivienda de calidad, obteniendo resultados muy positivos como sucede por ejemplo en Chile y Perú.

Los criterios tomados por los profesionales involucrados en los proyectos de vivienda en Chile y Perú sin duda alguna fueron tomados con mucho acierto, ya que en ellos buscaron que sus propuestas proyectuales fueran las primeras en el planteamiento de avanzada para su época, validados por sus innumerables aportes en la estética, y en los procedimientos técnico-constructivos, formales o tipológicos; con los cuales garantizaron el mejor de los resultados, la satisfacción de los usuarios. La VIS, debe ser vista y entendida de una manera diferente y debe ser producto de la colaboración continua de las personas que se verán beneficiadas con ellas, además, deben ser de crecimiento progresivo, y desde sus inicios, deben ser pensadas en la integración urbana, ya que esto genera un sentido de pertenencia entre los usuarios, lo que a su vez produce una sociedad, la cual, finalmente es la que hace las ciudades.

En conclusión, el autor propone con base a su investigación, un modelo de vivienda que pueda servir de eje de integración urbana, que sea flexible, de crecimiento progresivo, productivo y participativo; con el fin de garantizar los más altos estándares de calidad dentro de los espacios habitables y su entorno inmediato, mediante la acertada elección de los materiales, la división estética y funcional de los espacios interiores, y la correcta interpretación de las características físicas del entorno. Este nuevo modelo, no debe solo pensarse en la satisfacción de la necesidad de vivienda, sino que también debe pensar en el confort y la calidad espacial con relación al contexto cultural en la cual se acentúa el proyecto.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Entender la importancia de la participación de las personas en el diseño y construcción de las viviendas, teniendo en cuenta que estas deben ser de crecimiento.

Reflexiones sobre la habitabilidad de la vivienda social: El Área Metropolitana Centro Occidente, Colombia. * Author(s): Iris Eliana Orozco Gómez, Samuel Guzmán López. Reis: Bitácora25, I (Enero-Junio, 2015), pp. 21-29, Published by: Universidad Nacional De Colombia.

“La vivienda dirigida a las poblaciones menos favorecidas, en múltiples ocasiones no es entendida como un componente del hábitat sino por el contrario, es reducida a condicionantes físico-espaciales, argumentadas en resolver las necesidades de habitar bajo un techo.” Lo cual, se evidencia en los diferentes proyectos de vivienda de interés social o de interés prioritario en el país.

Con lo anterior, se les niega a las personas en condiciones socioeconómicas difíciles contar con una vivienda digna y de calidad. En el artículo en cuestión, los autores, citan a (Pesci, 2007), quien afirma que “la problemática de la vivienda social se ha valorado en términos de unidades de viviendas faltantes (déficit cuantitativo), dejando de lado condiciones de habitabilidad y de calidad que requieren de la comprensión de los diferentes elementos que constituyen el hábitat”

Los elementos a los que se hace referencia, son los mismos que hacen de los proyectos de vivienda, un medio para la integración urbana, y la creación de sociedad mediante la apropiación de los espacios habitables y de ocio. Con lo anterior, se busca llegar a la idea, de que los proyectos de vivienda, no solo pueden ser observados como herramientas para satisfacer las necesidad básica de las personas de contar con un techo, sino que también, debe servir como puente para que las poblaciones de escasos recursos (a quienes normalmente son dedicados los proyectos de VIS y/o VIP), puedan integrarse a la sociedad, saliendo de la marginación impuesta intrínsecamente por su condición socioeconómica; y puedan disfrutar de la ciudad libremente, satisfaciendo las necesidades objetivas y subjetivas.

“Los municipios se enfrentan a procesos y modos de ocupación que desbordan su capacidad de respuesta, lo cual, no se resuelve construyendo viviendas nuevas ni entregando subsidios, una lógica que, además, es fiscalmente insostenible para los entes territoriales.”

En conclusión, los entes gubernamentales, deben entender que el problema de la vivienda no solo consiste en la obtención de un ejemplar, sino que trasciende a la necesidad de contar con espacios habitables confortables (entendiendo el contexto urbano en donde se localiza), y que, además, se les permita disfrutar libremente de la ciudad.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Entender que la problemática de la vivienda no radica solo en la necesidad de contar con una, sino también en la facilidad con la que las personas puedan acceder a ella y a la ciudad.

Lo político de hacer hogar: una mirada de género a la vivienda autoconstruida Author(s): Ignacia Ossul-Vermehren. Reis: Revista invi. (Agosto, 2018), pp. 9-51.

Para muchas personas que habitan en asentamientos populares o informales, el valor de la vivienda no solo está enmarcado en elementos materiales, sino también por otros factores o elementos inmateriales de esta. Lo anterior, se presenta debido al arraigo que estas personas tienen con el inmueble y su entorno, ya que estos, hacen parte de la estructura social de la vida; es por esta razón que en muchas ocasiones, las personas que habitan en asentamientos informales, se rehúsan a aceptar las soluciones de vivienda que el gobierno les ofrece, tal como es el caso de las personas que habitan en Viña del Mar en Chile, ya que para ellas, aceptarlas es rendirse en la lucha por contar con una vivienda digna y de calidad que les facilite la construcción de un hogar.

“Aceptar la casa del gobierno es en el fondo rendirse. Tú pierdes más de lo que ganas.”

La propuesta que hacen las personas en condiciones socioeconómicas difíciles, y residen en asentamientos informales, es que se acepte el concepto de “vivienda autoconstruida”.

El concepto de autoconstrucción de vivienda, está directamente relacionado a la participación de estas comunidades en la gestión de proyectos de vivienda. Tal como se establece en los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS, 2016).

“Los asentamientos informales son aún concebidos como un problema de vivienda material y la situación se mide en un mayor número de subsidios asignados y viviendas construidas, no una aproximación urbana y social más integral” Autora.

Es importante, que las personas y el estado hablen el mismo lenguaje para que en conjunto puedan entender el concepto de vivienda, teniendo en cuenta lo expresado por Blunt & Dowling (2006), citados por la autora: “no necesariamente toda casa es un hogar y no todo hogar es una casa.” En conclusión, la proyección de viviendas para familias que residen en asentamientos informales, no solo deben establecerse bajo los resultados técnicos de investigaciones, sino que también debe tenerse en cuenta la participación de la comunidad, ya que ella es quien entiende y vive realmente la problemática de contar con una vivienda que fomente la construcción de un hogar.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Entender que la vivienda no solo debe apreciarse como un lugar de refugio para la familia, sino también como un elemento material que ayuda a fortalecer lazos inmateriales entre las personas, la vivienda y su contexto, además que es pieza clave para la construcción de un

Espacio público, periferia urbana y derecho a la ciudad. Intervención Parque Caracolí, Ciudad Bolívar. Author(s): Sandra Caquimbo Salazar, Olga Lucía Ceballos Ramos, Cecilia López Pérez. Reis: Revista invi (Mayo, 2017), pp. 113-143.

La conformación de asentamientos populares ha sido un fenómeno problemático de muchos años en Colombia, denotando los niveles de pobreza con los que cuenta el país en algunas de sus regiones, y que, a pesar de las múltiples acciones para mitigarlas, ha sido imposible lograr dicho objetivo, debido a que las soluciones ofrecidas a las personas que habitan en estos asentamientos no satisfacen del todo sus necesidades.

Las principales necesidades que reportan las personas en condiciones socioeconómicas difíciles, no solo consisten en adquirir una vivienda en donde resguardarse, sino también en la reivindicación de sus derechos a la ciudad, en contar con los servicios básicos, y con espacios público que les faciliten la integración urbana y la cohesión social.

Según las autoras, “la ciudad informal es la manera en la que finalmente los más pobres logran acceder a su derecho a la ciudad y a la vivienda, cuando las políticas públicas no les permiten un acceso efectivo a estos derechos.” Teniendo en cuenta lo anterior, las autoras establecen que la manera más práctica y efectiva de devolverles a las personas menos favorecidas (desde la perspectiva socioeconómica), su derecho a la ciudad, es mediante la aceptación de su participación en la toma de decisiones en actividades proyectuales que pretenden beneficiarlas. Ya que son estas, las que finalmente conocen a detalles sus necesidades y problemáticas y por ende también saben de cierta manera como solucionarlas.

La anterior propuesta de integración de opiniones entre los habitantes de comunidades populares y organizaciones que buscan mejorar la calidad de vida de la población, nace de una realidad, en donde “los canales de participación en el planeamiento urbano les resultan esquivos por cuanto la planeación macro de alguna manera invisibiliza lo que la cotidianidad denota.”

En conclusión, el estado y/o las organizaciones que pretendan mejorar la calidad de vida de las personas dentro de un territorio en particular, debido a sus condiciones de habitabilidad; no solo deben enfocarse en la producción de viviendas para resguardarse, sino también de espacios públicos en donde estas personas puedan desarrollar todas sus habilidades y sus derechos como ciudadanos; ya que los habitantes de los barrios populares, son conscientes de la importancia que tiene para sus vidas el contar con espacios de recreación y esparcimiento cerca a sus viviendas.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Entender la importancia de devolverle el derecho a la participación en temas que competen al desarrollo urbano y social de un territorio a las personas directamente afectadas, ya que son ellas quienes realmente conocen las problemáticas que les afectan.

Metodología para una rehabilitación arquitectónica sostenible: El caso de los palafitos de Chiloé. Author(s): Marcela Hurtado Saldías, Pablo Sills Garrido, Carla Manríquez Cárdenas. Reis: Arquitecturas del Sur, No. 53 (2018), pp. 36 – 57. DOI: <https://doi.org/10.22320/07196466.2018.36.053.04>

Las viviendas consideradas como palafitos, con frecuencia permiten inferir degradaciones sociales, y un sin número de problemáticas. Sin embargo, este tipo de asentamientos populares hablan de estilos de vida y de un hábitat bajo una fuerte interpretación del entorno, además, han de ser parte de la identidad de una comunidad y/o de un territorio. Por desgracia, las viviendas en palafitos, no son miradas de la mejor manera, tanto así, que en la mayoría de ocasiones son marginadas de la ciudad, negándoseles el derecho a contar con los servicios públicos básicos, de equipamientos educativos, de salud, e incluso del espacio público. Sin embargo, las construcciones de estas comunidades son tan sólidas y resiliente que saben sobreponerse a la negación del derecho a la ciudad, haciendo uso de herramientas o técnicas de supervivencias; tanto así que, en ocasiones, han logrado ganarse el prestigio y/o reconocimiento de sus gobiernos y de organizaciones externas que buscan mejorar la calidad de vida de las personas.

En el presente artículo, los autores resaltan virtudes y valores culturales de una comunidad que habita en un asentamiento popular sobre palafito, reconociéndola como una “forma alternativa de habitar” ligada a la intensión de satisfacer sus necesidades básicas, además de resaltar los valores culturales de dicha comunidad, tanto así que, proponen enmarcar los palafitos como patrimonio vernáculo, debido a su relación con el entorno. Los palafitos se podrían enmarcar en la categoría de “patrimonio vernáculo”, en cuando constituyen “la expresión fundamental de la identidad de una comunidad, de sus relaciones con el territorio y al mismo tiempo, la expresión de la diversidad cultural del mundo”, citando lo expresado por la Carta del Patrimonio Vernáculo Construido (ICOMOS, 1999a). Los autores en continuación a la aceptación de los asentamientos populares obren palafito expresan que estas viviendas en muchas ocasiones deben ser vistas como una muestra ejemplar de una tipología que nace estrechamente vinculada al territorio insular y a sus habitantes: familias de isleños, pescadores y campesinos. Lo anterior, lo asocian a lo expresado por (Rapoport, 1972), el cual dice: “aquí, la relación entre la cultura y la forma.”

En conclusión, las viviendas sobre palafitos deben entenderse como una forma alternativa de habitar, con mayor complejidad que las tipologías básicas de vivienda, ya que estas tienen la capacidad de relacionarse de manera casi homogénea con su entorno físico y con el medio natural, por lo tanto, antes de pensar en erradicarlas por completo para mostrar el territorio con un prospecto de desarrollo, se debe procurar la mejora de la calidad de vida de estas comunidades sin moverlas del lugar donde se sitúan.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Las viviendas en palafitos deben observarse como una forma alternativa de habitar, por lo tanto, la primera opción debe ser mejorar sus condiciones.

Campamentos, viviendas y acceso a la ciudad para los pobres. Author(s): Patricio Domínguez. Revista CIS. No.14 (Enero, 2018), pp. 73 – 94.

La necesidad de vivienda, es una problemática que no mide fronteras, contar con una vivienda propia, digna y de calidad, es el deseo de muchas familias que a diario buscan la mejor estrategia para huirle al fenómeno de la pobreza extrema y para ello optan por asentarse en asentamientos considerados informales.

Aunque son muchas las estrategias aplicadas por los diferentes estados o gobiernos en Latino América para solventar la necesidad cuantitativa de vivienda, estas no han podido dar solución a dicha problemática, sino que, por el contrario, han generado una “nueva problemática.” La razón principal por la cual nace dicha nueva problemática (a la que el autor denomina el problema de los “con techo”), es por el déficit en la promoción de calidad de las viviendas otorgadas por el estado y su compleja conexión con la ciudad.

Desde una mirada general, el problema principal, no radica precisamente en contar con una vivienda en donde alojarse, sino que trasciende a la necesidad de hacer parte la ciudad, ya que, en la mayoría de los casos, las viviendas sociales ofertadas por el estado, suelen estar localizadas al margen de la ciudad, privando a sus usuarios de otros elementos importantes, como la proximidad a espacios públicos, hospitales, escuelas, centros comerciales entre otros. Es por esta razón que muchas son muchas las familias que prefieren asentarse en lugares informales, rechazando parcialmente lo que el estado ofrece como “vivienda de calidad.”

El autor, cita a Rodríguez y Sugranyes (2005), para reforzar lo dicho anteriormente, quienes expresan que: “estos pobladores, ahora con techo, nos muestran que ‘la casa propia’, a diferencia de lo que comúnmente se estima, no resuelve la verdadera reivindicación de estas poblaciones.” Para Domínguez, desde el momento en que estas familias deciden rechazar las propuestas de vivienda (“de baja calidad y escasa visión urbana”), entregadas por el estado y optar por asentarse en lugares populares, “demandan de un espacio en la ciudad que les permitan dejar atrás los problemas asociados a la pobreza y exclusión.”

“Los asentamientos populares con frecuencia, están mejor localizados que las viviendas sociales” Brain et al (2010). Por otra parte, el autor reconoce, que quienes viven en asentamientos populares, no pueden ser meros espectadores de las políticas de solución que se pretendan implementar, sino que se deben incluir en la toma de cualquier decisión que se relacione de manera directa con ellos y su integración a la ciudad. Como conclusión, los asentamientos populares, no son lugares donde se desarrolla la pobreza, sino por el contrario, sirven de escapatoria a la pobreza extrema ligeramente inducida por el estado, y las necesidades económicas, a la que es más fácil entrar que salir.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo? Sirve para entender que los asentamientos populares no son focos de pobreza sino, estrategias para escapar de ella, ya que, con frecuencia estos asentamientos, brindan mejor acceso a la ciudad y por ende a los beneficios de hacer parte de ella.

Asentamientos informales y medio ambiente en Quito. Author(s): Andrea Gómez Salazar y Nicolás Cuvi. Revista Internacional de Ciencias Sociales. No.35 (2016), pp. 101 – 119.

Los procesos de reivindicación del derecho de un sitio donde vivir (en la ciudad o en el campo), requieren reconocer que a menudo, muchas de esas formas desarrolladas para solventar la problemática de vivienda, se han traducido en hábitos insanos y precarios que no solo aumentan la vulnerabilidad de las poblaciones más necesitadas, sino que, también impacta fuertemente sobre el medio natural; incumpliendo con la demanda de justicia social a tal punto de incrementarla para todos los actores que intervienen en dicha problemática, siendo la naturaleza, la que finalmente resulta más afectada.

La no planificación que a menudo se presentan en las ciudades de Latinoamérica, afectan la forma de ocupación humana del territorio. “Constituyendo diversos riesgos sociales, entre los cuales predominan los riesgos socioeconómicos, sociocultural e incluso el socio-ambiental en el corto, mediano y largo plazo.” Con frecuencia, estas poblaciones en su primera instancia sobre el territorio, hicieron uso de los recursos naturales con los que se encontraba dotado el entorno, pero a medida que iba avanzando la densificación de dichos asentamientos y la necesidad de contar con servicios básicos se iba supliendo, estas comunidades se despreocuparon por el cuidado de dichos recursos, a tal punto de ser ellos mismos quienes los deterioraban. Además, el solo hecho de asentarse en un territorio no planificado, ya era consecuente de muchas afectaciones medioambientales, tales como, la tala de árboles, la remoción de tierras de manera indebida, la contaminación de fuentes hídricas, entre otras.

El crecimiento formal no está exento de responsabilidades en el deterioro del medio ambiente, ya que, es una de las principales fuentes contaminantes, va desde el alto consumo y poca retribución al medio natural, hasta el alto porcentaje de desechos. La construcción de una ciudad requiere de muchos recursos naturales. Sin embargo, los asentamientos populares, no permiten medir o cuantificar dichos agentes contaminantes y por ende impide acertar en las estrategias para la reducción de agentes nocivos para el medio ambiente, creando una resiliencia negativa que atenta contra la sustentabilidad y el desarrollo ordenado de la ciudad.

En conclusión, los asentamientos informales, si bien son un mecanismo de escape a diferentes necesidades como el de la vivienda, y el de hacer parte de una ciudad para recibir todos sus beneficios, también sirve de mecanismo para el deterioro del medio ambiente, debido al poco control que se le puede ejercer a su manera de actuar frente a los recursos naturales en donde se encuentran emplazados o de los que son beneficiados.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Sirve para entender que es necesario tener un plan de control, aplicable a los asentamientos informales para que su relación con el medio natural sea lo menos negativo posible.

Legalización y la construcción de asentamientos informales en México. Author(s): Melanie Lombard. Revista INVI. No.83 (Mayo, 2015), pp. 117 - 146

Los asentamientos populares, con frecuencia son vistos como focos de problemáticas sociales, debido a la asociación y/o estigmatización que se hace de ellos con la pobreza, la irregularidad y la marginalización, la forma como se aborda la definición y el tratamiento de los asentamientos populares desde la academia, hace que la ciudad sea sectorizada en lo formal y lo informal, lo que a su vez promueve que dichos asentamientos sean considerados como fuera de lo normal dentro de un entorno urbano. La construcción discursiva sobre los asentamientos populares contribuye directamente a la marginalización de los mismos, privándolos del derecho a la ciudad y de los beneficios que tiene habitar en ella.

En el presente artículo, la autora propone dejar a un lado los supuestos y las estigmatizaciones que se tienen de los asentamientos populares, tanto así, que plantea la opción de no llamarlos “lugares informales” sino que se omita cualquier término despectivo, algo así como “hablar del lugar.” La autora, hace énfasis en imaginarlos como cualquier otro dentro de la ciudad, lugares comunes donde la vida cotidiana de sus residentes se cruza con sus sueños y aspiraciones, y dejar a un lado esas definiciones que solo hacen alusión a la informalidad y precariedad del hábitat residencial “se les ha retratado como albergues de miseria, decadencia y desesperación.” Estas colonias o comunidades, “tienen diversos y múltiples elementos que contribuyen a su ‘sentido de lugar’ particular, de igual forma como cualquier otro vecindario en la ciudad.” “Estos lugares han sido vistos por ‘los de fuera’ de las colonias como la personificación del crecimiento urbano ‘disfuncional’ de la ciudad, que ha traído muchos cambios al tejido edificado y social de la ciudad.”

“Un enfoque de lugarización sugiere un pensamiento diferente sobre los asentamientos informales (lugares), resaltando las historias de quienes los habitan.” La autora propone mirar un poco más adentro de estas comunidades y ver como realmente se componen y como es la convivencia entre vecinos, y como entre todos los habitantes contribuyen a la inserción de su lugar de asentamiento a la ciudad, ya que, a diferencia de otros lugares dentro de la urbe, solo este tipo de asentamientos tienen la capacidad de autoconstruirse integrando a la mayor parte de sus habitantes, lo que conlleva a una estricta apropiación y arraigo del lugar. “Sin embargo, al destacar las historias desconocidas de los residentes, la lugarización es importante como representación de esfuerzo: permite reconsiderar lo que significan estos lugares particulares de la ciudad para la gente que vive en ellos, en términos de su aporte social, cultural y físico.” En conclusión, es importante entender como es el comportamiento interno dentro de los asentamientos populares, y no solo marginalizarlos con términos peyorativos que solo buscan mostrarlos como lo peor que puede sucederle a una ciudad.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo? Entender los asentamientos populares como una forma diferente de habitar en comunidad, teniendo en cuenta que estos lugares al igual que los demás, tienen derecho a la ciudad y a sus beneficios.

Asentamientos en el sur de la periferia de Buenos Aires: orígenes, entramados organizativos y políticas de hábitat. Author(s): María Cristina Cravino, Pablo Vommaro. Población & sociedad. Vol. 25, Núm. 2, (2018). Pp. 1 – 27 DOI: <http://dx.doi.org/10.19137/pys-2018-250201>.

Entender el surgimiento de los asentamientos populares puede parecer una tarea difícil debido a las estigmatizaciones a la que son sometidos por parte del estado e incluso de las personas; siempre se habla de que estos lugares deben erradicarse porque son focos que fomentan la delincuencia y la informalidad en el entorno inmediato e incluso en el resto de la ciudad, sin embargo, conocer la historia y las vivencias que existen detrás de estos campamentos, a menudo suelen ser enriquecedoras, en lo personal e incluso en lo académico.

En el presente artículo los autores, ofrecen un poco de las experiencias a la que son sometidas las comunidades que de manera autónoma deciden luchar por su derecho a la vivienda, lo que en primera instancia puede resultar peligroso en términos de seguridad y en lo jurídicos. Consolidar un asentamiento informal requiere de muchos actores que realicen las gestiones necesarias para que todo salga bien, pero lo importante no solo es contar con un ejército de personas apoyando, se requiere de un equipo de trabajo motivado a obrar en pro del cumplimiento de los objetivos propuestos. “Esta forma, abrevó en una organización territorial novedosa, se nutrió de experiencias formativas sindicales, partidarias, eclesiales, internacionales, de entidades de derechos humanos y sociales.” “La experiencia de conformación de los seis asentamientos en la zona sur del Conurbano Bonaerenses dejó huellas en las modalidades de resolución del acceso al suelo urbano y a la vivienda por parte de los sectores populares urbanos.”

La construcción de asentamientos populares, debe ser organizada, y preferiblemente debe aportar al desarrollo autogestivo de la ciudad, en pocas palabras, debe proponer las herramientas básicas para que la población que allí se sitúe pueda disfrutar de un entorno generoso en calidad. “No es menor el peso de la creación de formas comunitarias de cuidado infantil, educación, salud, deportes y otras, que se fueron constituyendo al calor de los reclamos a los diferentes niveles del Estado, pero respondiendo internamente con formas autogestivas.”

En conclusión, el trabajo autogestivo en la instauración de asentamientos populares puede resultar caótico, sin embargo, si este es constante y ordenado, es posible que los gobiernos modifiquen sus políticas de vivienda para que este tipo de asentamientos sean aceptado como una manera diferente de vivir en la ciudad; teniendo en cuenta, que si estos logran establecer un orden lógico en su trama urbana, a futuro pueden ser incluso, uno de los lugares con mayor importancia la ciudad.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo? Entender que detrás de los asentamientos populares, existe un colectivo de personas autogestoras del territorio que luchan por la reivindicación de sus derechos, por ende, antes de tomar cualquier decisión, es necesario colocarse en la perspectiva de la comunidad.

La política de la pobreza y el gobierno de los asentamientos informales en Chile. Author(s): Abufhele, Valentina. Reis: EURE, Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales; Santiago. No.135 (Mayo, 2019), pp. 49-69

En el presente artículo, la autora propone evidenciar que la relación que se tienen de los conceptos de asentamientos informales y pobreza que en la actualidad se por verdadera, “no es producto de un proceso de evolución natural, sino el resultado de un complejo proceso de producción.” Trata de conceptos y/o definiciones que podrían catalogarse como peyorativas, debido a que actúan como prejuicios para este tipo de comunidades y su forma diferente de habitar en la ciudad. La relación antes descrita, sin duda alguna ha sido contribuida “no solo por funcionarios del gobierno, sino también organizaciones internacionales y académicos.”

Los asentamientos informales, con frecuencia son observados e interpretados de distintas maneras: “como un tipo de vivienda inadecuado, una demanda por habitación, expresiones de marginalidad y falta de integración, acciones políticas, manifestaciones de lucha de clases, marginalidad habitacional y, finalmente, como una demanda pasiva”

“La legibilidad de los asentamientos a partir del concepto de pobreza contribuye también a constituir a sus habitantes en sujetos gobernables a través de políticas de superación de pobreza, canalizando a los residentes hacia mecanismos institucionales de acceso a vivienda.”

“La definición de los asentamientos informales como territorios de pobreza da origen a políticas públicas para el gobierno de dicha población.” Categorizar a los sujetos como “pobres” consiste en cómo la población se identifica, aunque dicha identificación solo sea una estrategia para que los gobiernos puedan aplicar una serie de beneficios individuales y en comunidad. No resulta descabellado recordar, que, en inicios, los asentamientos populares solo son una herramienta para huir de la pobreza, ya que no en todos los casos, los miembros de estas comunidades, hacen parte del grupo al que el estado denomina como “pobre,” sino que, por el contrario, ese tipo de relaciones (asentamientos populares y pobreza), las realiza el mismo estado o incluso la misma academia.

En conclusión, las políticas de pobreza, que aplican los gobiernos, solo buscan agrupar a las poblaciones o comunidades, para facilitar su tabulación al momento de aplicar algún tipo de beneficios.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo? Sirve para entender no necesariamente los asentamientos populares deben relacionarse con pobreza y/o cualquier otra definición despectiva. Los asentamientos populares son una manera diferente habitar la ciudad, y cada comunidad e incluso e mismo estado, hace uso de dicha herramienta de la manera que mejor le convenga, entiendo el funcionamiento de las políticas de gobiernos a las que son regidos.

Ruiz, G. (2017). Representaciones del Estado colombiano y construcción de ciudadanía en los márgenes. Revista Europea De Estudios Latinoamericanos Y Del Caribe, 0(104), 1-21.

Entender cómo funciona el estado colombiano es fundamental para comprender la realidad de los asentamientos palafíticos que crecen en la periferia de las grandes zonas urbanas; en el presente documento se analiza “la forma en que se le da sentido a la idea del Estado desde los márgenes” es aquí en donde aparece la pseudo actuación del estado para mejorar las condiciones de vida de estas poblaciones. Con frecuencia, en tiempos pre-electorales es cuando políticos empiezan a recordarle a las poblaciones que habitan en este tipo de asentamientos populares, que cuentan con una serie de derechos civiles y ciudadanos, obviamente, a estos personajes, les resulta mucho más factibles enfatizar en los derechos civiles, ya que es por medio de la opinión democrática de las familias que habitan en la precariedad que estos políticos pueden apoderarse del trono estatal.

Interpretando lo que dice el autor, los asentamientos populares que nacen en la periferia, no son algún tipo de imprevistos para el estado, sino por el contrario, son el fruto de una estrategia política, ya que, al notar la vulnerabilidad de estas poblaciones, se aprovechan de sus necesidades, para garantizarse a sí mismo un número de votos y un sublime reconocimiento por aquello de “pensar en las poblaciones más necesitadas.” El panorama no es distinto para la población, ya que ellos son conscientes de las sucias estrategias estatales, y lo que hacen es “aprovecharse de la situación en cuanto sea posible.”

El autor transcribe diferentes discusiones entre pobladores de asentamientos informales acerca de la politiquería y la falsa sensibilidad que muestran los políticos en épocas electorales, ellos saben que aquello de las brigadas de salud, no son más que montajes, y aunque quieran votar por el candidato menos corrupto, el resultado será el mismo (olvido absoluto de la población). Teniendo en cuenta lo anterior, resulta imposible que en países como el nuestro se pueda garantizarle a las poblaciones que residen en asentamientos populares una calidad de vida, ya que desde el estado solo piensan en los derechos civiles de estas poblaciones pero eliminan de manera definitiva de sus planes y proyectos cualquier idea que busque garantizar el cumplimiento de los derechos que estas personas tienen como ciudadanos, tales como el derecho a una vivienda digna, a la salud, la educación y el derecho a la ciudad.

En conclusión, el estado no está ausente en el sentido literal de no-estar-ahí, sino que está ahí como simulacro en tanto forma legítima de reproducción del poder en los márgenes, por lo tanto, “sería entonces incorrecto (y poco productivo en términos analíticos), afirmar simplemente que los márgenes son espacios donde el estado aún no ha penetrado.”

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo? Entender que el estado en muchas ocasiones tiene en sus proyectos mantener la desigualdad en la calidad de vida, para de esa manera garantizar el absoluto control; depende más de las ganas y el deseo de la población mejorar sus condiciones mediante acciones.

Gómez Aguirre, Ana María, & Turbay, Sandra. (2016). Relación de una comunidad de pescadores del golfo de Urabá (Colombia) con los ecosistemas de manglar y su conservación. *Revista De Estudios Sociales*, (55), 104-119.

En el presente artículo, se busca encontrar la relación existente entre el hombre y su entorno natural, especialmente en el Urabá antioqueño, lugar en donde se observa una alta presencia de manglares; además, se busca identificar cuáles son los factores que inciden en el crecimiento de los asentamientos populares en estas zonas de reserva que frecuentan ciertos niveles de peligros por inundación, erosión, etc. Son muchas las organizaciones del estado que actualmente trabajan en la búsqueda de estrategias para mejorar el uso o manejo de los recursos marinos y costeros, debido a que, según información técnica construida por dichas organizaciones, el manejo que los habitantes de estas zonas de manglares no es el debido, lo cual se muestra en la tala de dichas especies vegetales ya sea con fines económicos o para mejorar sus lugares de residencias. En este artículo, las autoras se encaminan a encontrar el acierto o desacierto de dichas afirmaciones técnicas para “evitar cualquier tipo de estereotipos que asocien pobreza con destrucción del medio ambiente.”

Según palabras de un pescador habitante del lugar, entrevistado en su momento por las autoras, él expresa que dichas afirmaciones técnicas no son del todo ciertas, ya que ellos son los más interesados en conservar los mangles para que sus viviendas no se vean afectadas por la erosión y la constante expansión del mar; sino por el contrario, dichas talas son ocasionadas por habitantes de otros municipios que fundamentan su accionar negativo contra el medio ambiente, con la falta de oportunidades laborales y la crisis económica que afecta a gran parte de los colombianos. Normalmente, las poblaciones que habitan en asentamientos populares en el Urabá (en este caso en un conjunto de viviendas palafíticas), lo hacen en principio de manera involuntaria, debido a despojos de tierras forzosos, o en su intención de huir de las guerras internas que se sufren en Colombia entre paramilitares, narcotraficantes, el estado, y otras organizaciones con interés particulares, pero con el paso de los años van encontrando un sentimiento de territorialidad (arraigo por su lugar de residencia y su entorno inmediato), que los impulsan a cuidar de dicho territorio.

En conclusión, muchas de las acciones que impactan sobre el medio ambiente (mangles) son producto de los intereses particulares nacionales y extranjeros que pasan por encima de los intereses locales de los grupos sociales, lo cual hace que ver a estas poblaciones como los principales culpables de dichos impactos, dando pie al estado para que promueva estrategias, que van fuera de contexto con la realidad, afectando directamente a estos grupos sociales que solo buscan satisfacer sus necesidades básicas.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Entender la importancia de no poner por encima de las poblaciones y del medio ambiente, cualquier acción que beneficie a unos cuantos particulares que tienen la mínima intención de pensar en el bienestar del medio natural y de las personas que se benefician de él en primera instancia.

González, Marcelo, & Rodríguez, Gabriel. (2010). Bienestar habitacional y eficiencia energética de viviendas sociales industrializadas con estructura de madera. Revista CIS, 8(13), 34-42.

La construcción en madera, es una técnica bastante utilizada y más cuando se hace referencia a temas de viviendas. En Chile, por ejemplo, es una técnica transitoria para la construcción de soluciones habitacionales de interés social. Sin embargo, se ha presentado un repentino rechazo a dicha técnica gracias a su incorrecto uso y al débil planteamiento arquitectónico de las unidades habitacionales; cabe resaltar que dicho rechazo no se da al material empleado, ya que este, por su amplia oferta de propiedades hace aportes significativos a la construcción.

Las unidades habitacionales proyectadas en madera y soportadas bajo un correcto y estricto diseño arquitectónico, presentan excelentes bondades, lo que a final se traduce en viviendas de muy buena calidad y a muy bajo costo.

“Este Sistema Constructivo asegura altos niveles de calidad, facilidad y rapidez de construcción, una menor emisión de gases de efecto invernadero, buen comportamiento acústico y de resistencia al fuego, y un excelente comportamiento sísmico debido a su menor peso estructural” (CORMA, 2007), citado por los autores.

Ya son muchas los organismos académicos y/o de construcción que han estudiado el nivel de confiabilidad que puede aportar esta técnica, como es el caso de la Universidad de Chile, la cual expresa libremente mediante su Facultad de físicas y Matemáticas las bondades de este tipo de construcción industrializada de viviendas, donde se destaca el buen comportamiento térmico que presentan por sobre las viviendas tradicionales de ladrillo y hormigón, lo que genera un importante ahorro energético y un muy buen confort térmico. Como en cualquier técnica constructiva, es posible enfrentara a dificultades que de no ser tratadas con el mayor cuidado y atención pueden convertirse en un dolor de cabeza para quienes opten por residir en una vivienda con base estructural en madera. La principal problemática que se puede presentar es de carácter biótico, y se da con la aparición de las termitas y/o comején, ya que estas destruyen con mucha rapidez la madera, en segundo lugar tenemos las filtraciones de agua, y finalmente los problemas acústicos dentro de la unidad habitacional, todas las problemáticas ya antes mencionadas, pueden ser evitadas o manejadas con una adecuada técnica (aplicación de insecticidas, impermeabilización de la madera y un adecuado aislamiento acústico).

En conclusión, trabajar la construcción en madera, puede resultar más que ventajoso cuando se hace de la manera adecuada, ya que esta disminuye en un gran porcentaje el peso propio de la edificación, y al mismo tiempo disminuye el impacto que puede ser generado en un eventual sismo, además de reducir los costos de la obra y ofrecer confort térmico dentro las unidades habitacionales.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Menciona los aportes que puede realizar la madera (desde sus propiedades), en la construcción.

Espejo, Nicolás. (2010). El derecho a una vivienda adecuada. Revista CIS, 8(13), 48-63.

Contar con una vivienda de cualquier tipo es una de los principales objetivos que se trazan las personas, incluso desde su niñez. Estas invierten gran parte de su tiempo en conseguir los recursos y/o los medios que sean necesarios para obtenerla, es tal vez por eso que durante muchos años han existido diversas organizaciones que se refieren al tema, aportando nuevas definiciones y establecido normativas técnicas y legales para que cualquier persona con derechos pueda acceder a este tipo de bienes. Las reglamentaciones emanadas por dichas organizaciones, sucumben fuertemente en todo el planeta, a tal punto de universalizar dichos conceptos y/o definiciones para integrar al mayor número de personas y dándole prioridad a aquellas que viven en situaciones económicas difíciles, a las que tengan algún tipo de discapacidad física, a las madres solteras, a las viudas y a las minorías étnicas, entre otras.

Como se mencionó al principio de este número, contar con un lugar seguro en dónde habitar, va más allá de un simple capricho personal, es un derecho, y, por ende, el estado debe procurar la validez de dicho derecho mediante la utilización de cualquier estrategia y recurso (económico, técnico, tecnológico, etc.). *“El derecho a una vivienda constituye un derecho social fundamental que protege el interés que tiene toda de persona a vivir en seguridad, paz y dignidad en alguna parte”*

Partiendo de lo anterior, el autor cita la Declaración Universal de Derechos Humanos, la cual señala en su artículo 25, numeral 1º que *“toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene asimismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez [...] Analizando cada componente del artículo anterior, tenemos que, contar con una vivienda digna y de calidad, es un asunto que involucra otros derechos que incluso están relacionados con población altamente protegida como es el caso de la niñez, ya que es una población susceptible física y emocionalmente. Por lo tanto, el estado está en la obligación de atender estas necesidades, en búsqueda del cumplimiento de los derechos de las personas y garantizando que se haga de manera oportuna y equitativa.*

Si bien, para el estado es casi imposible solventar las necesidades de cada individuo que habite en su territorio, este debe trabajar para que todos los recursos dispuestos sean aprovechados de buena manera. En conclusión, contar con un espacio habitable, en términos de derechos, es un asunto mucho más complejo de lo pensado, por ende debe ser tenido en cuenta por cualquier gobierno u organización.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Contar con una vivienda digna y de calidad no es solo un capricho personal sino un derecho amalgamado con otros de igual importancia como lo es el derecho a la salud, alimentación, derecho a la ciudad, derechos de los niños, entre otros.

Boris Forero Fuentes, Jesús Rafael Hechavarría Hernández, & Ricardo Andrés Sandoya Lara. (2018). DISEÑO BIOCLIMÁTICO DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO. UNA PROPUESTA METODOLÓGICA PARA ESTUDIANTES DE LA CARRERA ARQUITECTURA, GUAYAQUIL. Opuntia Brava, 9(4), 108-120.

El artículo tiene como objetivo exponer una manera diferente para mejorar la calidad de vida de una población en Guayaquil, basándose en criterios medio ambientales, que buscan aumentar el confort térmico al interior de las viviendas. Para los autores, el problema de las vivienda prioritarias, en el aspecto bioclimático, parten de un acelerado diseño, que no permite tener en cuenta factores importantes en el proceso creativo, generando inequidad a las familias que habitan dichas unidades residenciales; para explicar con mucha más claridad los objetivos del artículo, los autores citan a Katzman, (2003, p.22), quien expresa lo siguiente: “el trabajo en este sector de vivienda prioritaria “...está íntimamente ligado al uso y gestión de los recursos económicos, construyendo la mitigación de la inequidad y vulnerabilidad con soluciones correctamente diseñadas.”

Durante la etapa de investigación realizada por los autores, fue posible identificar el origen de la problemática y proponer soluciones para mejorar el confort dentro de las viviendas; partiendo de la idea que, estas en cualquier circunstancia deben aprovechar las condiciones propias del lugar y no lo contrario. Algunas de las conclusiones de la investigación realizada por los autores consisten en explicar cómo funcionan la bioclimática y sus cualidades o características más relevantes (las condiciones del lugar y la materialidad empleada).

“El diseño bioclimático parte del acopio de información relacionada con la ubicación geográfica de la ciudad y sus características climáticas más relevantes.”

“Dentro de la realidad de una localidad específica también se deben tener en cuenta los materiales y sistemas constructivos de la edificación los cuales influyen de manera determinante en el desempeño térmico que acompaña las condiciones de habitabilidad de una vivienda.”

Como conclusión, tenemos que identificar cuáles son las condicionantes del confort dentro de espacios habitables, han de ser uno de los pasos más importantes dentro del planteamiento de un correcto diseño bioclimático, ya que de esa manera es posible establecer con certeza cuales son los objetivos a alcanzar en materia de confort dentro de la vivienda.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Es importante identificar cuáles son las condicionantes del entorno y seleccionar de manera estratégica la técnica constructiva y la materialidad, para de esa manera garantizar un confort térmico dentro de la vivienda.

Barragán Alturo, Ancízar. (2016). Diseño de Vivienda Ecosostenible en el Alto Magdalena de Colombia: Proyecto Innovador Para el Desarrollo Sustentable. Lámpsakos, (15), 59-68.

Durante los últimos años la naturaleza ha sufrido cambios y daños en un alto porcentaje, los cuales, han sido causados principalmente por el hombre, quien en busca de satisfacer sus propias necesidades y comodidades transforma su entorno y lo adapta a su propia conveniencia, haciendo un excesivo uso de los recursos con los que cuenta el medio; dichas acciones siempre muestran de manera evidente la prioridad de lo particular sobre lo colectivo.

El objetivo principal de este artículo, es concientizar a la industria de la construcción sobre el impacto de sus actividades sobre el medio ambiente, es por ello que este proyecto, lleva a reformular maneras más limpias de edificar frente al panorama mundial actual mediante estrategias básicas pero con alto nivel de eficiencia, tal como lo es la reutilización del agua, el aprovechamiento de la energía solar por medio de paneles fotovoltaicos y la implementación de cubiertas verdes como complemento de la estrategia anterior.

Son muchos los países en los que se han implementado las estrategias ya antes mencionadas, y dan garantía de un cambio a nivel económico como ambiental en relación a la vivienda, su entorno inmediato y las personas que en ella residen.

Si bien, implementar las estrategias mencionadas en el párrafo anterior, puede resultar algo costoso en su inicio, con el paso del tiempo se evidencian ventajas en el retorno de la inversión realizada, ya que se disminuyen los gastos por consumo energético al utilizar el recurso eléctrico aportado la fuente madre de la energía, el sol, y por la utilización de las aguas lluvias y el tratamiento de las aguas residuales para usos alternativos como regar los jardines. Por otro lado, tenemos las cubiertas verdes que, de ser usadas de manera adecuada, pueden disminuir la temperatura en el interior de la vivienda hasta en 8%.

Como conclusión tenemos que, hacer usos de estas estrategias, es económica y medioambientalmente, ya que, realizando este tipo de inversión, se puede garantizar un futuro confortable para las nuevas generaciones y a su vez se genera un ahorro económico para los habitantes del hogar, lo que, proyectando la mirada hacia el futuro, valoriza significativamente el predio.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Utilizar estrategias alternativas en materia de energía y reutilización de aguas, puede beneficiar no solo en el aspecto económico de las personas, sino también en el aspecto ecosistémico, mediante la disminución de contaminantes y la explotación excesiva de los recursos para la generación de energía.

Correa Orozco, J. (2018). La vivienda mínima: Una revisión del desarrollo del concepto en Colombia. Procesos Urbanos, (5), 34-41.

El propósito principal del presente artículo consiste en revisar el concepto de vivienda mínima, para de esa manera poder tener mucha claridad del tema cuando se hable de su origen y su adopción en Colombia. El concepto de vivienda mínima nace del movimiento moderno promovida en la Europa de posguerra. Esta tipología de vivienda se empieza a gestar con el fin de proveerla a la población que para ese entonces carecía de los recursos necesarios para acceder a una vivienda, por lo que se hace necesario crear un modelo que traen consigo toda una estructura de ciudad y un modo de habitar diferente.

Para explicar las razones por la cual el modelo de vivienda mínima a Latinoamérica y posteriormente a Colombia, el autor cita a Pelli (2006, p. 94) quien expresa lo siguiente:

“En Latinoamérica, la vivienda aparece en respuesta a “la masividad, pobreza extrema, urbanización, desborde de los mecanismos formales de organización de la ciudad, segregación social y espacial, coincidente con la posguerra europea.”

El modelo de vivienda mínima a la cual se le hace referencia en este artículo, consiste en una unidad habitacional en donde cada habitante cuente con su espacio (privacidad), en especial las personas adultas; además se le garanticen mínimos de calidad para que todas y cada uno de las personas que allí residan puedan gozar de luz natural, y buena calidad del aire dentro de la vivienda.

Desde la implementación de la vivienda mínima en Colombia, han surgido diferentes normativas que buscan regular las condiciones higiénicas de la misma y paulatinamente la vivienda se ha ido trasformando en tamaño y en estándares de habitabilidad.

En conclusión, la vivienda mínima, si bien en sus inicios pudo satisfacer algún tipo de necesidades, el cambio de época la convierte automáticamente en una estrategia deficiente que debe evolucionar en el tiempo con base a las nuevas normativas y a los nuevos estándares de calidad y habitabilidad.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

El concepto de vivienda mínima, en sus inicios fue una oportuna estrategia que sin duda ha realizado aportes significativos a la vivienda de hoy, sin embargo, esta debe garantizar un amplio estándar de calidad y habitabilidad en su interior, dependiendo del lugar y el perfil de las familias que allí residan.

Acosta, D. (2009). Arquitectura y construcción sostenibles: Conceptos, Problemas Y Estrategias. Dearq, (4), 14-23.

Contar con una vivienda es una de las necesidades que más aquejan a la población de diferentes países en el mundo entero, para solventar y/o satisfacer dicha necesidad, el ser humano busca cualquier estrategia; siendo el medio ambiente (entendiéndose como: la tierra y sus recursos naturales), la fuente principal para solucionar la problemática antes mencionada. El objetivo central del presente artículo, es concientizar al lector sobre la importancia de la construcción sostenible, en miras de mejorar la calidad de vida dentro y fuera de las edificaciones, mientras se protege nuestro medio ambiente natural.

Para explicar su punto de vista, el autor, resalta la importante labor de la investigación y el diseño en la construcción de sociedad, además, plantea varios puntos que define de manera instantánea, acerca del desarrollo sostenible (DS) y el desarrollo progresivo (DP). Los puntos tratados fueron los siguientes:

- La vivienda y el hábitat.
- Recuperar y conservar el patrimonio edilicio construido.
- Reducir la vulnerabilidad de nuestros asentamientos humanos.
- Reducir el impacto ambiental.
- Reducción del consumo de recursos.
- Eficiencia y racionalidad energética.
- Reducir la contaminación y la toxicidad.
- Construir bien desde el Inicio.
- Construir bajo la premisa de “Cero Desperdicio.”

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo? Es importante tener en cuenta que el desarrollo social no solo se mide en términos de dinero, sino de la forma como se aprovechan los recursos naturales de manera razonable, con el fin de mantener en equilibrio la estructura natural de la tierra; sostenibilidad.

Como es de notarse, cada punto tiene algo que ver con la arquitectura, ya que, según el autor, solo las profesiones que en su desarrollo involucren el diseño y la creatividad, son las que pueden ofrecer alternativas realmente funcionales en materia del cuidado y la preservación del medio ambiente y sus recursos naturales, por medio de la proyección de edificaciones debidamente planificadas.

Como conclusión, se tiene clara la idea que el trabajo académico en nuestro campo debe orientarse a la generación de conocimiento sistemático que contribuya en la resolución de problemas del ambiente y de la sociedad, prestando especial atención a las consecuencias no intencionadas de nuestros intentos por resolverlos, en particular, a evitar el impacto ambiental, la vulnerabilidad de nuestros asentamientos humanos y a fomentar todas las acciones que conlleven a una sostenibilidad múltiple.

Tello Campos, C. (2015). SATISFACCIÓN RESIDENCIAL: UN CONCEPTO DE CALIDAD DE VIDA EN LA CIUDAD DE MONTREAL. Revista De Ciencias Sociales, (148), Revista de Ciencias Sociales, 09/11/2015, Issue 148.

En distintas ciudades del mundo, las áreas urbanas han de ser puntos de partida para el desarrollo y el crecimiento de la cultura y el gobierno; en la actualidad las ciudades crecen de manera acelerada y dramática, lo cual las obliga a expandirse hacia las zonas periféricas, lo que a su vez conlleva al aumento de la sobrepoblación urbana y la despoblación de los sectores centrales.

“El despoblamiento central y la expansión periférica producen un cambio rápido y constante, tanto en la relación centro-periferia como en la frontera urbana-rural.” Lo anterior a menudo encamina a dichos territorios a involucrarse en críticas afectaciones sociales, económicas y ambientales, tales como: la constante gentrificación central y masiva expulsión de pobres, reducción de ingresos municipales, problemas de transporte centro-periferia, etc. Sin duda alguna, lo antes expuesto, es motivo suficiente para ir perdiendo la calidad de vida en dichas zonas urbanas.

La situación anterior ha de ser un caso real en la ciudad de Montreal en Canadá, por lo cual, el autor del artículo optó por realizar una exhaustiva investigación que le ayudara a aterrizar dicha realidad, para de esa manera, identificar las causas y las posibles soluciones a dicha problemática, planteando así una serie de criterios para desarrollar su investigación los cuales se enuncian a continuación:

Crecimiento: es este apartado, se evidencia que tanto ha crecido Montreal en términos demográficos.

Renovación: identifica los programas gubernamentales para re-densificar las zonas centrales.

Como conclusión y considerando los criterios de investigación antes planteado por el autor dentro de un contexto de desarrollo sustentable (optimización de espacios, re-densificación y satisfacción residencial),” se tiene como resultado de dicha investigación, que uno de los aspectos fundamentales que motiva a la población a quedarse o en su defecto a volver a las zonas centrales de Montreal, se relaciona con las condiciones cualitativas de la vivienda, ya que esta es una condición que determina la satisfacción residencial.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Optimizar espacios en las zonas centrales de las grandes urbes, ayuda a mantener en equilibrio la satisfacción residencial, la cual está ligada a la calidad de vida dentro y fuera de espacios habitables.

Diana Elizabeth Valencia. (2018). La vivienda sostenible, desde un enfoque teórico y de política pública en Colombia. Revista Ingenierías Universidad De Medellín, 17(33), 39-56.

En el presente artículo se busca mostrar cuales son los criterios territoriales y urbanos que se deben aplicar a los proyectos de vivienda desde la etapa inicial de diseño hasta su posterior derribo, todo ello, con miras de implementar nuevos sistemas habitacionales que puedan ser definidos como sustentables dentro del territorio colombiano.

Para el desarrollo del trabajo de investigación realizado por la autora del artículo en cuestión, se contextualiza la temática desde una visión amplia que se desenvuelve en Latinoamérica, pero tiene como epicentro la ciudad de Medellín; como resultado de dicho análisis multiescalar, Valencia expresa lo siguiente: “en los países latinoamericanos, la mayor problemática de orden habitacional se concentra en la vivienda social o vivienda para población de bajos ingresos.”

Para la autora, los esfuerzos económicos realizados por el estado colombiano, para solventar la problemática habitacional dentro del territorio nacional, no son suficientes, por lo cual, las propuestas de unidad habitacional presentadas en los escritorios y las que finalmente terminan por construirse y entregarse a la población, carecen de interpretación racional teniendo en cuenta el contexto en donde se haya la necesidad. “Las soluciones arquitectónicas entregadas, carecen de condiciones que son vitales para garantizar un hábitat integral y sostenible: relación con el contexto cultural, social y biofísico...”

El concepto sostenibilidad, es utilizado con bastante frecuencia y rigor por la autora, ya que, su trabajo investigativo está encaminado a ello, tanto así que cita diferentes fuentes para explicar la importancia de proyectar soluciones arquitectónicas sustentables que den muestra de una adecuada interpretación del entorno, en términos físicos, culturales y medioambientales, además de garantizarle a las personas condiciones óptimas de habitabilidad dentro de las unidades residenciales (servicios públicos básicos y alcantarillado, además de una conexión a la ciudad y los servicios que ella ofrece). “La arquitectura sostenible, busca una inserción armónica del elemento construido en el contexto natural y promueve el uso eficiente de los recursos naturales requeridos para llevar a cabo su adecuado funcionamiento.

En conclusión, para la proyección de soluciones habitacionales sustentables que buscan solventar la problemática de vivienda en el país, se hace necesario, entender y comprender el medio para luego poder intervenirlo, con el objetivo de no chocar con el contexto sino por el contrario, poder hacer uso provechoso del mismo, garantizando la mayor calidad de vida posible para las familias que residan en su interior y el respeto y conservación de la naturaleza que se le va a ofrecer a las futuras generaciones.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo? Tener conciencia sobre el uso y la ocupación del territorio en coherencia con las restricciones ambientales del mismo.

Muñoz Márquez, C. (2016). Modelo de vivienda urbana sostenible: Buscando alternativas para cambiar de rumbo. Entorno, (61), 25-39.

Debido a los altos niveles de deterioro ambiental que se presentan en el planeta, se hace necesario la concientización y el aumento de esfuerzos desde las áreas de la construcción y la arquitectura para mitigar los impactos que las acciones de dichas profesiones causan sobre el medio ambiente, lo anterior, es explicado con mayor precisión por la autora del artículo en cuestión, ya que en su investigación sobre la vivienda urbana sostenible, habla de la conveniencia de aplicar los criterios medioambientales a los diseños arquitectónicos, la técnica constructiva y la correcta selección de los materiales a emplear.

En el presente artículo, el cual está relacionado Antes de profundizar el tema de la vivienda urbana sostenible y sus componentes, Muñoz Márquez habla de la brecha existente entre la vivienda actual y la sostenibilidad que se promueve desde el siglo XX, la cual se ha tenido de manera casi nula, ya que en principio, implementar un diseño sustentable puede resultar algo costoso en términos económicos, y el interés particular prima sobre el colectivo, haciendo alusión a que este tipo de viviendas no siempre cumplen con las expectativas iniciales del cliente, quien finalmente coloca las condiciones básicas de diseño para lo que sería su vivienda. “Una empresa constructora no desarrollará diseños o modelos de vivienda que no sean aceptados por el usuario que pueda adquirirla.” Teniendo en cuenta lo anterior, y para introducirse de lleno a la temática planteada, la autora define el término sostenibilidad, basándose en fuentes como la Comisión Mundial del Medio Ambiente y Desarrollo 1987, quien plantea que: la sostenibilidad trata de satisfacer las necesidades actuales sin comprometer los recursos para las generaciones futuras.

“No se trata de suspender el avance de la civilización, sino de que el quehacer de las naciones considere el uso de los recursos naturales y sociales, garantizando su preservación.” Para materializar la definición anterior, la autora plantea el cumplimiento de las siguientes pautas: uso eficiente de la energía, el agua, de los materiales y el uso óptimo del entorno (uso racional de la tierra, comprensión e interpretación del entorno en relación a la cultura).

Para concluir, una vivienda urbana sostenible no solo se enfoca en la interpretación y aplicación de los principios de arquitectura sostenible, sino que además tiene en cuenta la calidad de vida del usuario, entendiéndose como la satisfacción residencial que se percibe al interior y al exterior de las unidades habitacionales; por tal razón, al plantear un modelo de vivienda sostenible, se deben considerar los marcos de referencia sociales y culturales, del usuario. No solo debe tomarse en cuenta el diseño con materiales que tengan un impacto ambiental reducido, sino que se debe responder de manera acertada a todas las expectativas de quienes habitarán dichos espacios.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo? La sostenibilidad no solo está enfocada en satisfacer las necesidades de los usuarios, sino que, además, plantea la conservación de los recursos para que puedan ser aprovechados por las generaciones futuras.

Juan José Castiblanco-Prieto, Fabián Adolfo Aguilera-Martínez, & Fabián Alonso Sarmiento-Valdés. (2019). Principles, criteria and purposes of sustainable development for re-densification in unplanned urban contexts. *Revista De Arquitectura*, 21(1), 21-33.

El enfoque del artículo en cuestión, está dirigido a formular y exponer objetivos que ayuden a proponer un modelo de principios, criterios y propósitos que, mediante los ideales de desarrollo sustentable, permitan direccionar las acciones urbanas mediante procesos de redensificación en zonas consideradas como críticas dentro de las ciudades.

Lo anterior, nace en la delgada línea que divide a la ciudad entre la formalidad y la informalidad, pero principalmente en aquellas zonas que técnicamente no ha sido planificada y que su crecimiento se ha propiciado de manera irregular para satisfacer la necesidad habitacional de la población. En síntesis, la hipótesis que orientó la investigación realizada por el autor, se plantea en función de la definición e incorporación de requerimientos estratégicos de diseño para los proyectos de redensificación en zonas catalogadas como informales, aplicando en ellas todas las estrategias necesarias para hacer de estas zonas un lugar confortable que garantice condiciones adecuadas de calidad de vida para sus habitantes. Aunque asentarse en lugares no formalizados presenta diversas ventajas para las personas que optan por idealizar su vivienda en estos lugares, la realidad es que, las desventajas son mayores tanto para cada individuo que resida en el lugar (por falta de acceso a servicios de salud, educación, zonas de esparcimiento y recreación, etc.), como para la ciudad, ya que, aumenta las cifras negativas en los temas relacionados a la vivienda y la calidad de vida, debido a lo complejo que es brindarles todos los servicios y subsidios que estas poblaciones requieren al no estar en los planes y presupuestos para hacer ciudad.

“Por la naturaleza espontánea del autoconstrucción, propia del desarrollo de estas áreas, no cuentan con estándares mínimos de seguridad y habitabilidad ni en la vivienda ni en su entorno, y presentan diversos y costosos problemas en las construcciones e infraestructura.” (Jaramillo, 2012).

Al utilizar el concepto de hábitat y sustentabilidad para aproximarse y comprender las dinámicas propias de la ciudad informal, es necesario reconocer la condición dinámica y relacional. “Desde allí, el hábitat no se puede entender como una entidad fija ni aislada, por el contrario, más que su condición física y material interesa valorar la condición de relación, de acontecimiento y de proceso.”

Para concluir, partiendo desde el enfoque de hábitat y desarrollo sustentable que orienta este trabajo se hace necesario tener presentes una serie de consideraciones que podrían hacer posible el correcto funcionamiento de los procesos de redensificación para las áreas urbanas informales.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

Asentarse en áreas informales, puede resultar ventajoso, en términos de obtención de un lugar en donde resguardarse, sin embargo, las desventajas son mayores ya que la anterior acción, restringe la población del derecho a la ciudad y a los servicios que en ella se ofrecen.

Miranda, Francisco. (2018). Derecho a la Vivienda y Derecho a la Ciudad: Los campamentos tradicionales y los 'otros campamentos' de nuestras ciudades. Revista CIS. 15(24). 7-13.

El principal objetivo del artículo citado, consiste en explorar y descubrir “otros espacios” en las ciudades, partiendo del conocimiento que se tiene sobre la existencia de los asentamientos populares a los cuales el autor denomina “campamentos”; de los anteriores, sabemos que con frecuencia son localizados en los márgenes de las ciudades, carentes de servicios públicos y otros beneficios que la ciudad tiene para sus habitantes. Los otros espacios de los que habla el autor, son aquellos que su definición no es clara y son desconocidos en gran parte por la población civil e incluso por los mismos gobiernos; estos espacios se encuentran localizados al interior de las ciudades y al igual que los campamentos, presentan una gran variedad de precariedades, además, están enlazados a abusos por parte de los propietarios de las viviendas hacia sus inquilinos.

Los “otros espacios”, son aquellas viviendas que se ofrecen en alquiler, para que familias que aún no cuentan con un techo propio en donde puedan resguardarse puedan “habitar” a cambio de un pago realizado, ya sea por horas, días o por mes. El gran problema de este tipo de espacios, es la inseguridad en la tenencia, ya que, si al propietario se le antoja desalojar a sus inquilinos de manera injustificada, no hay quien lo sancione por dicha acción ya que el espacio es de su propiedad, a esto, se le suma el poco o casi nulo mantenimiento que se les hace a la vivienda, evidenciando en su interior un deterioro progresivo que solo incentiva a la ruina y la pobreza. Aunque este tipo de espacios se encuentran al interior de la ciudad, y se puede suponer que están en mejores condiciones que los campamentos debido a su proximidad a centros de salud, educativos, comercio, transporte, la realidad es completamente distinta, ya que no hay nada peor, que la inseguridad en la tenencia, por tal razón, las familias que residen en estos espacios, optan por abandonar los “otros campamentos” y trasladarse a los campamentos populares tradicionales, en donde mucho o poco, pueden por lo menos tener certeza de que el espacio en donde residen es propio, teniendo en cuenta que estos se localizan con frecuencia en terrenos que pertenecen al estado.

En conclusión, es necesario que estos “otros campamentos” también sean tenidos en cuenta por el estado en sus proyectos de hacer ciudad, ya que estos restringen por completo el derecho a la vivienda digna, a la calidad de vida y al derecho a la ciudad que tanto promulgan las organizaciones internacionales que defienden los derechos de las personas e incluso en los centros educativos en donde inculcan valores como la igualdad, la equidad, y el respeto por los derechos que tienen todos los seres humanos dentro de un territorio.

Criterios proyectuales: ¿Para qué me sirve este artículo?

En muchos países los campamentos populares, a pesar de su complejidad, son aceptados y tenidos en cuenta en los proyectos para hacer ciudad, sin embargo, desconocen por completo la existencia de otro tipo de asentamientos que tal vez puedan igualarse o superar las condiciones de precariedad que se dan en los campamentos populares.